

FERRARINI S.A.

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRARINI S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2002**

Señores Accionistas:

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el Ejercicio Económico 2002 de conformidad a lo que estatuye el reglamento # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2002 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

ASPECTOS GENERALES

El 2002, es un año marcado por el fin de un Gobierno y las elecciones para elegir nuevas dignidades tanto Presidenciales como renovación de los Legisladores, elegir Gobiernos Municipales y Provinciales.

Las elecciones y el hecho de no saber la tendencia del nuevo Gobierno ni las acciones que implementarán traen de por sí la inseguridad y aumenta la inseguridad en la inversión extranjera.

El año en cuestión cierra con un PIB de 3.5%, y con una inflación acumulada anual de 9.4%, estas cifras en términos generales son buenas, comparadas con el resto de Países Latinoamericanos.

La Banca ha mejorado su credibilidad en el mercado, luego de hacer reajustes tanto de personal, como mejorar sus costos y cobrar mejor los gastos operativos a los clientes.

De igual forma han vendido los activos improductivos, esto ha influido para que el sistema tenga utilidades aceptables y maneje una liquidez acumulada de US\$ 1073 millones.



15 ABR 2003

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

El mercado de arriendos de bienes inmuebles sigue decreciendo por la mayor oferta de éstos; y, la alta desocupación de edificios nuevos que no los pueden arrendar a ningún precio.

Por concepto de arriendo hemos tenido ingresos de US\$ 90,000, de éstos ingresos hemos realizado los siguientes gastos:

Impuestos Prediales

Prima de seguro

Pago de interes

Reparaciones,

Mejoras

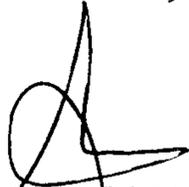
El presente año arrojó una pérdida de US\$ 49,600.52

Tener presente que en esta pérdida está reflejada la amortización por pérdida en cambio diferida.

El Patrimonio de la compañía está en US\$ 181,044.36.

Quiero agradecer a los señores miembros del Directorio por la ayuda brindada.

Atentamente,



MAX KONANZ SERRANO
GERENTE GENERAL