FERRARINI S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRARINI S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2001

Señores Accionistas:

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el Ejercicio Económico 2001 de conformidad a lo que estatuye el reglamento # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre del 2001 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

ASPECTOS GENERALES

En el año 2001, el País entró en un sistema de cambios distintos desechando el sucre que nos había acompañado desde la época de la Independencia y adoptando una nueva moneda que es el dólar.

La dolarización trajo consigo acciones positivas y negativas, las mismas que podemos resumir a breves rasgos.

La economía que en el año pasado había decrecido en un –7% del PIB, creció el 1.9% del PIB.

Se eliminó el riesgo cambiario, y aumentarón los depósitos en el sistema bancario aproximadamente US$ 800'000,000.00.

La inflación mensual bajó en forma considerable.

El País se vió favorecido por el precio del Petroleo lo que a la postre [illegible] a que el Estado, disminuya la brecha fiscal.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SECRETARIA GENERAL

La clase media del País, prácticamente quedó pulverizada e incrementó la pobreza.

Mención especial merece la Banca que sigue con serios problemas a pesar de todo el reflote financiero que el Estado a dado a este sector de la economía.

Al terminó del ejercicio la Banca arrojo una pérdida de US$ 123'000,000.00.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA.

El mercado de arriendos de bienes e inmuebles ha decrecido en forma notable por efecto de la fuerte desocupación y el nuevo sistema monetario que rige en el País.
Esto ha provocado que no podamos subir nuestros ingresos y ante por el contrario los edificios necesitan cada día mayor mantenimiento.

Por concepto de arriendo hemos tenido ingresos por US$ 108,000.00, de éstos ingresos hay que resaltar los siguientes rubros:

Invertido US$ 13,818.55, en reparación de cubierta y lozas en vista de que el edificio en Quito esta en la vertiente del Volcán de Pichincha, hemos pagado intereses por la cantidad de US$ 31,836.28.

El presente ejercicio arroja una pérdida de US$ 24,687.00

El Patrimonio de la compañía está actualmente en US$ 230,644.88, es indudable que el endeudamiento de la compañía no nos permite a la fecha hacer utilidades.

Quiero agradecer a los señores miembros del Directorio por la ayuda brindada y al personal de la empresa por su generosa contribución.

Atentamente,

MAX KONANZ SERRANO
GERENTE GENERAL

26 ABR 2002