FERRARINI S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRARINI S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 1999

Señores Accionistas:

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el Ejercicio Económico 1999 de conformidad a lo que estatuye el reglamento # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre de 1999 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

ASPECTOS GENERALES

En el año de 1999 que tenemos que analizar , el País vivió la debácle económica más grande de los últimos 50 años en donde el Ecuador dejó de pagar su deuda externa y la inflación mes a mes fue escalando posiciones hasta situarse en un 53% anual, por su parte la devaluación fue muy superior y alcanzó niveles de 206%.

Vale la pena destacar que la Banca en términos generales, se vió sacudida por la falta de Patrimonio Técnico, situación que a la postre provocó que pasarán a la AGD 19 Bancos del Sistema, pasando por un feriado bancario y el congelamiento de los depósitos, situación que determinó una pérdida de confianza en el sistema.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA.

Con una devaluación como la que ya hemos destacado en líneas anteriores es indudable que la empresa ha tenido que recibir fuertes pérdidas por la deuda en dólares que mantenemos, esto nos ha provocado una pérdida en cambio acumulada de S/. 1.140'000.000,00, en el año 1999.

Los arriendos de inmuebles en términos generales, se han visto afectados habiendo un deterioro en los mismos; y, la propiedad perdió su precio de mercado situación que nos ha obligado a reducir los cánones de arrendamiento en dólares acorde con la situación de mercado.

27 ABR. 2000

Los edificios tanto de Guayaquil como de Quito, han sido mantenidos en óptimas condiciones, para lo cual hemos realizado los siguientes arreglos:

En la sucursal Quito, se colocarón cinturones de seguridad sobre todos los translucidos del techo que dan al almacen.

En el garage se construyó una puerta metálica doble para protección del inmueble.

Se construyerón 4 puertas corredizas tipo acordeón para proteger las puertas de vidrio, estas puertas están dando directamente al almacen.

Por efectos de la erupción del Guagua Pichincha, hubo que contratar personal para limpiar canalones y rejillas de techo y planta.

En la planta baja del almacen, se construyó una cámara de desague para evitar que el almacen se inunde por efectos de lluvia.

Sugiero a los señores Accionistas capitalizar la Reserva por Revalorización del Patrimonio que es de S/. 1.908'572.496,00. Teniendo presente que el Patrimonio de la empresa es de S/. 1.392'495.257,00,

Aprovecho la ocasión para agradecer a los señores miembros del Directorio y al personal en general por la ayuda brindada a la empresa, la misma que nos ha permitido poder pasar la crisis.

S. A.