FERRARINI S.A.

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FERRARINI S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 1998**

Señores Accionistas:

De conformidad a lo que dispone la Ley y el Estatuto Social, presento a su consideración el informe de las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio económico 1998 de conformidad a lo que estatuye el reglamento # 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías, junto con el Balance General al 31 de Diciembre de 1998 y la cuenta de resultados correspondiente al mismo ejercicio.

ASPECTOS GENERALES

En el año 1998, que nos ocupa analizar el país ha vivido un año electorero en el que los partidos políticos hacían sus mejores ofertas de campaña, para captar los votos para la Asamblea Constituyente, luego Diputados y la Presidencia de la República.

La Asamblea Constitucional tenía el encargo de dictar una nueva carta magna para el Ecuador, situación que se dio con algunas anomalías en términos generales, podemos decir que el Ecuador perdió la oportunidad de tener una Constitución acorde con el siglo XXI.

El Fenómeno del Niño, arremetió fuerte a las Provincias del Litoral ecuatoriano y parte de las Provincias de la Sierra, en los meses de Enero a Junio; teniendo el nuevo Gobierno que reconstruir todas las vías de la Costa y parte de la Sierra.

FERRARINI S.A.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Es indudable que el alza en la cotización del dólar afecta la empresa, por la fuerte deuda en divisas que mantenemos provocando un diferencial cambiario de S/. 1.354'121.306,00.

Por otra parte el Arriendo de Bienes de Capital ha sufrido una contracción, la misma que es lógica de acuerdo a la situación actual del país, razón por demás valedera para no subir los cánones de arrendamiento, más aún cuando los inquilinos que tenemos ya pagan en dólares.

El Municipio de Quito se vio obligado de decretar la alerta amarilla por posible erupción del volcan Pichincha, este solo anuncio nos obligo a tomar una serie de medidas; las cuales sin lugar a dudas tienden a precautelar el edificio de Quito.

Hemos ejecutado los siguientes trabajos:

- Protección de las cubiertas acrílicas,
- Mejorar los bajantes de agua,
- Agrandar los defogaderos para la ceniza,
- Puertas de hierro tipo acordeón, para seguridad de la planta baja,
- Puerta metálica del garaje.
- Puerta metálica tipo acordeón en la planta baja, para salida del personal,
- Compra de material para operación, tales como mascarillas desechables, linternas, cascos, palas, etc.

Sugiero a los Accionistas capitalizar la Reserva por Revalorización de Patrimonio que por un monto de S/. 264'847.803,00, tienen en el Balance llegando a S/. 400'000.000,00, el nuevo capital.

Aprovecho la ocasión para agradecer a los señores miembros del Directorio y al personal en general, que aportaron con sus ideas y conocimientos para tratar de salir de la crisis.

FERRARINI S. A.

FIRMA AUTORIZADA