

## INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA

### EJERCICIO ECONOMICO 2010

En conformidad con lo que dispone la Ley y los estatutos de la compañía cumplo con presentar a la Junta General de Accionistas el Informe Administrativo correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

A través del presente documento me permito informarles a ustedes señores Socios los hechos mas importantes en cada una de las áreas de la compañía, como son entre los asuntos administrativos, societarios, legales, contables y los resultados obtenidos en la prestación de servicios de la Inmobiliaria.

#### **Antecedentes.**

A inicios del año 2010 se plantearon los nuevos objetivos alcanzar durante el periodo, entre unos de los principales esta buscar nuevos mecanismos de crecimiento a mediano plazo; con el propósito de fortalecer la compañía e incrementar los niveles de venta.

#### **Aspectos Administrativos-contables.**

Se trabajó en conjunto con el área contable, en el cierre del ejercicio económico del año 2010, se prepararon los informes respectivos que fueron presentados a la Junta General el día 31 de marzo de 2011.

En dicha sesión la Junta conoció y aprobó los Estados Financieros y resolvió no distribuir la utilidad del presente año

#### **Comercialización y Ventas.**

La facturación por servicios de arrendamiento de bienes inmuebles conforme los reportes registran 30 espacios de parqueadero y 8 locales comerciales, alcanzó a diciembre de 2010 la suma de \$ 55.195,15. De esta cantidad el 40% (\$22.078,06) corresponde a arrendamiento de parqueadero y el 60% (\$33.117,09) a locales comerciales.

#### **Arrendamiento de Bienes Inmuebles.**

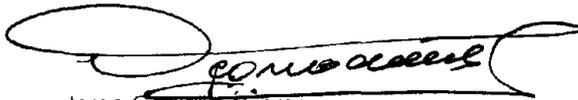
Tenemos la capacidad de 57 espacios de parqueadero, 2 locales comerciales y 6 oficinas. En este año se han ocupado 27 lugares para el estacionamiento diario y 30 para el estacionamiento mensual.

Durante el año 2010 se buscó arrendar la totalidad de los locales comerciales que se encontraban disponibles, logrando cumplir con este objetivo.

#### **Agradecimiento.**

A ustedes, señores socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 31 de marzo de 2011



Jorge Carvalho Álvarez  
**GERENTE**