

## INFORME ADMINISTRATIVO DE GERENCIA

### EJERCICIO ECONOMICO 2009

En conformidad con lo que dispone la Ley y los estatutos de la compañía cumpla con presentar a la Junta General de Accionistas el Informe Administrativo correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

A través del presente documento me permito informarles a ustedes señores Socios los hechos mas importantes en cada una de las áreas de la compañía, como son entre los asuntos administrativos, societarios, legales, contables y los resultados obtenidos en la prestación de servicios de la Inmobiliaria.

#### **Antecedentes.**

A inicios del año 2009, cuando empezaba a sentirse con fuerza los efectos de lo que hoy se conoce como la Gran Recesión, se planteó la pregunta de si sería posible transformar la crisis en una oportunidad para recuperar espacios de soberanía nacional y construir otros de alcance regional, que empiece por reconocer el valor intrínseco de la naturaleza, tal como dispone la Constitución de Montecristi. Como van las cosas, parecería que Ecuador, América Latina y el mundo en general están perdiendo la oportunidad de que la crisis sea una ocasión para cambios realmente estructurales. De todas maneras, todavía hay que ver la evolución de los próximos años, pues la salida de esta recesión será larga y compleja.

#### **Aspectos Administrativos-contables.**

Se trabajó en conjunto con el área contable, en el cierre del ejercicio económico del año 2008, se prepararon los informe respectivos que fueron presentados a la Junta General el día 31 de mayo de 2009.

En dicha sesión la Junta conoció y aprobó los Estados Financieros y resolvió que la utilidad del ejercicio sea repartida, como permite la ley.

#### **Comercialización y Ventas.**

La facturación por servicios de arrendamiento de bienes inmuebles conforme los reportes registran 30 espacios de parqueadero y 8 locales comerciales, alcanzo a diciembre de 2009 la suma de \$ 52329.25. De esta cantidad el 40% (\$20931,70) corresponde a arrendamiento de parqueadero y el 60% (\$31397,55) a locales comerciales.

#### **Arrendamiento de Bienes Inmuebles.**

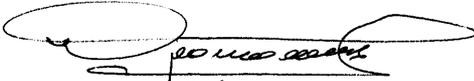
Tenemos la capacidad de 57 espacios de parqueadero, 2 locales comerciales y 6 oficinas. En este año se han ocupado 27 lugares para el estacionamiento diario y 30 para el estacionamiento mensual.

Durante el año 2009 se buscó arrendar la totalidad de los locales comerciales que se encontraban disponibles, logrado cumplir con este objetivo.

**Agradecimiento.**

A ustedes, señores socios, por la confianza depositada en esta Administración.

Cuenca, 31 de mayo de 2010



Jorge Carvalho Álvarez  
**GERENTE**

