

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOPREDAD**

EJERCICIO FISCAL 1994 No. B 0011233

A)

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099125094001	02	EXPEDIENTE	68638	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BAME DIEZ S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
09	CALLE	ALBORADA 8va. ETAPA Mz. 802.				10	NUMERO	1 Y 2	11	TELEF.	234909
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	PERSONAL OCUPADO	ING. CARLOS BAQUERIZO ASTUDILLO.	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	—	22	PRODUCCION	—
							23	OTROS	—	24	AUDITOR EXTERNO
							25	R.N.E.	—		

108-600

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	—
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>—</b>

## INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	—
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
<b>Ingresos no operacionales</b>	<b>405</b>	<b>—</b>
Dividendos percibidos	405	—
Rentas exentas y no gravadas	406	—
Rentas con impuesto único	407	—
Otras rentas	408	—
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>	<b>—</b>

## COSTO DE VENTAS

Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventory final de productos terminados	504	—
Inventory inicial de materia prima	505	—

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	50'000.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	—
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>50'000.000</b>

Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventory final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—

Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—

Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventory inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventory final de productos en proceso	519	—
Inventory inicial de productos terminados	520	—

(-) Inventory final de productos terminados	521	—
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>—</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	—

Comisiones en ventas y publicidad	552	—
Gastos de gestión	553	—
Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	—
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'496.771
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	—

Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	—
Intereses y comisiones	559	—
Provisiones deducibles	560	—
Otros gastos de administración y ventas	561	—

<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>1'496.771</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—

<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>—</b>
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	<b>580</b>	<b>( 1'496.771 )</b>
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	—
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	—
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	—

Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	( 1'496.771 )
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	—
(-) 85% Dividendos percibidos	586	—
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	—

(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	—
(-) Reinvenciones y leyes de fomento	589	—
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585-586-587-588)</b>	<b>590</b>	<b>( 1'496.771 )</b>
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	—
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	( 1'496.771 )

**GASTOS NO OPERACIONALES**		



<tbl\_r cells="3"