

COMPAÑÍA INMOBILIARIA CAPETILI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1 – OPERACIONES

Constitución y objeto social -

La Compañía fue constituida el 27 de Julio de 1993, con domicilio en la ciudad de Guayaquil y se dedica principalmente al, ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

Sus accionistas son personas naturales de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil.

Moneda funcional: Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

NOTA 3 – SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS.- El activo total asciende a USD 271.891.40, siendo el efectivo y terrenos su rubros más significativos por lo que la empresa demuestra liquidez.

PASIVOS.- No existieron obligaciones en el pasivo.

CAPITAL.- El capital suscrito y pagado es de USD 8 10.000.00 y la utilidad del ejercicio fiscal es de USD 10.202.78, luego de participación a trabajadores e impuesto a la renta por pagar, lo que se constituye en dividendos por pagar.

INGRESOS.- Los ingresos por ventas correspondientes al ejercicio económico 2014 ascienden a USD 180.000,00.

EGRESOS.- Los costos son de USD 0 y los gastos ascienden a USD 7.797.22. Los egresos del periodo suman en total USD 7.797.22

RESULTADOS.- La empresa tiene una utilidad antes de participación a trabajadores de USD 10.202.78.

