



AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**NUMERO:** 20150901007P  
**ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE HACE EL SEÑOR FERNANDO ALEJANDRO FROMENT VALDIVIEZO, EN SU CALIDAD DE APODERADO DE LA COMPAÑÍA VARLAND S.A.**-----

**CUANTIA: INDETERMINADA.**-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, **diecinueve de marzo del año dos mil quince**, ante mí, **ABOGADO EDUARDO FALQUEZ AYALA**, Notario Titular Séptimo del cantón Guayaquil, comparece el señor **FERNANDO ALEJANDRO FROMENT VALDIVIEZO**, de nacionalidad ecuatoriana, casado, ejecutivo, por los derechos que representa de la compañía **VARLAND S.A.**, en su calidad de **APODERADO**, tal como consta de la copia del **NOMBRAMIENTO** que se agrega a la presente como habilitante.-----

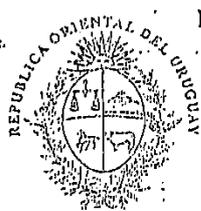
El compareciente es mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, persona capaz de obligarse y contratar a quien de conocerla doy fe, bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, a la que procede como queda expresado, con amplia y entera libertad para su otorgamiento, me presenta la minuta que se estipula al tenor de las siguientes cláusulas:-----

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas que

1 se encuentra a su digno cargo, sírvase incorporar una  
2 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**, la misma que se  
3 determina al tenor de las declaraciones siguientes:-----

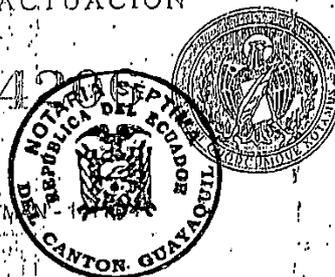
4 **CLÁUSULA PRIMERA: OTORGANTE.-** Comparece al  
5 otorgamiento de la presente escritura pública, el  
6 señor **FERNANDO ALEJANDRO FROMENT VALDIVIEZO**, por  
7 los derechos que representa de la compañía  
8 **VARLAND S.A.**, en su calidad de **APODERADO**, tal como  
9 consta de la copia del PODER que se  
10 agrega a la presente como habilitante, a quien para  
11 efectos de esta escritura denominaremos "**EL**  
12 **DECLARANTE**".-----

13 **CLÁUSULA SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** Yo,  
14 **FERNANDO ALEJANDRO FROMENT VALDIVIEZO**, en mi  
15 calidad de **APODERADO**, de la compañía **VARLAND S.A.**,  
16 declaro bajo juramento, que **EL ACTUAL PAQUETE**  
17 **ACCIONARIO DE LA COMPAÑÍA VARLAND S.A., EN LA**  
18 **CUAL EJERZO COMO APODERADO, ESTÁ CONFORMADO**  
19 **POR LOS SIGUIENTES ACCIONISTAS: \*\*SEÑOR MARCELO**  
20 **MERCANT SANTA CRUZ, PROPIETARIO DEL 100% DE LAS**  
21 **ACCIONES, LAS MISMAS QUE SON DE SU PROPIEDAD**  
22 **DESDE ABRIL TRES DEL AÑO DOS MIL TRECE, TAL COMO**  
23 **CONSTA DE LA COPIA DE LOS DOCUMENTOS HABILITANTES**  
24 **ADJUNTOS.-** Esta declaración la hago previo al  
25 conocimiento de las penas de perjurio, por lo que  
26 declaro es en honor a la verdad.- Es todo cuanto  
27 puedo declarar en mi calidad invocada en honor a la  
28 verdad.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a



PAPEL NOTARIAL DE ACTUACIÓN

El N° 334195



ESC. PAOLA HERSCOVITS ALTMAN

Nº 15 PROTOCOLIZACION PRECEPTIVA DE DECLARATORIA DE COMERCIO POR VARLAND SOCIEDAD ANONIMA, en la ciudad de Montevideo el treinta de abril de dos mil trece, de acuerdo con lo dispuesto por la normativa vigente, incorporo a mi Registro de Protocolizaciones: la declaratoria de autoridades de VARLAND SA, con su certificación de firmas extendida en una hoja simple y en una hoja de papel notarial y la presente acta, lo que verifico con el numero quince del folio cuarenta y uno al folio cuarenta y dos vuelto REFERENCIA, esta protocolización sigue inmediatamente a la numero catorce de protocolización preceptiva de carta poder extendida el treinta de abril del folio treinta y nueve al folio cuarenta vuelto.-

PASO ANTE MI, para VARLAND S.A. y para su inscripción en el Registro de comercio, expido este primer y único testimonio de su original, que he compulsado en dos hojas de mi papel Notarial de Actuación de la serie El números 334195 y 334196 que sello, signo y firmo en Montevideo el dos de mayo de dos mil trece.

Marina Herscovits

Nº 32. PODER ESPECIAL: POR VARLAND SOCIEDAD ANONIMA. En la ciudad de Montevideo, el ocho de mayo de dos mil trece, ante la suscrita Escribana comparece: MARCELO MERCANT SANTA CRUZ, uruguayo, mayor de edad, titular de la cédula de Identidad número 3.641.140-3, domiciliado en Zabala 1441 apartamento 101 de esta ciudad, quien actúa en su calidad de Presidente del Directorio en nombre y representación de "VARLAND S.A." persona jurídica vigente y válida, inscrita en el RUC con el número 217082580011, con el mismo domicilio antes mencionado. Y PARA QUE LO CONSIGNE EN ESTE MI PROTOCOLO DICE QUE: "VARLAND SA" otorga poder especial y expreso a favor de FERNANDO ALEJANDRO FROMENT VALDIVIEZO titular del Pasaporte de Ecuador número 0908458128, para realizar actividades comerciales, con las mas amplias facultades, pudiendo el mandatario en uso de sus facultades 1) celebrar y firmar cualquier tipo de contratos y documentos comerciales, con las cláusulas, requisitos, declaraciones, renunciaciones y demás elementos de estilo o las especiales que se requieran para el caso, en la forma y por los plazos que estime conveniente, estipulando los pactos accesorios que se convinieran, pudiendo prometerlos, rescindirlos total o parcialmente, modificarlos, ampliarlos, renovarlos, transigir o rescindir transacciones, que se celebren en el futuro, ajustando en todos los casos los precios plazos, forma de pago, intereses, multas y demás formas, modalidades y condiciones, quedando facultado para firmar todos los documentos públicos y privados y accesorios que fueran necesarios y requeridos, efectuar pagos y reclamaciones. 2) Realizar todo tipo de operaciones bancarias, y comerciales aceptando la legislación vigente del país en dicha materia, firmando todo tipo de declaraciones juradas ya sea provinciales o estatales. Es decir, el apoderado podrá: abrir, gestionar, utilizar y cerrar cualquier tipo de cuenta bancaria ya sea localmente o en el exterior pudiendo el mismo retirar toda la documentación que



NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES SOCIA ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRE: *Sempinel S.A.*

NÚMERO DE EXPEDIENTE: *68626*

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: *Gustavo Alfredo Pareja Cordero*

CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: *Gerente General*

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA

NOMBRE: *Varland S.A.*

NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA: *Uruguay*

DOMICILIO: *Uruguay, Montevideo, Tabala 1441, Apartam. 101*

NOTA1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en el país.

3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: *Fernando Alejandro Froment Valdiviezo*

NACIONALIDAD: *Ecuatoriana*

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: *0908458128*

DOMICILIO: *Guayaquil, Av. Miguel H. Alcívar s/n y Víctor H. Sicouret*

4. DATOS DE LOS SOCIOS, ACCIONISTAS O MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:

No.	Nombre y Apellidos completos	Estado Civil	Nacionalidad	Domicilio
	<i>Marcelo Mercant</i>	<i>Soltero</i>	<i>Uruguay</i>	<i>Uruguay, Montevideo, Tabala 1441</i>

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO, ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota2: Si este formulario hubiese sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul Ecuatoriano o apostillado

FECHA DE PRESENTACIÓN: 2015 03 24  
AÑO MES DÍA

