

DELCORP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

CON EL DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DELCORP S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

INDICE

Páginas No.

Dictamen de los Auditores Independientes	3 - 4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 30

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
SRI	- Servicio de Rentas Internas
CNV	- Consejo Nacional de Valores

AUDITORES INDEPENDIENTES**DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de
DELCORP S.A.:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DELCORP S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **DELCORP S.A.** del año 2014, fueron auditados por otros auditores (persona jurídica), con base a las Normas Internacionales de Información Financiera y sobre los cuales en abril 17 del 2015, se procedió a emitir el informe que contenía, una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros:

2. La Gerencia de **DELCORP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos que existen distorsiones importantes en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Gerencia de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **DELCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2015, así como su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General Accionistas de

DELCORP S.A.

Página No. 2

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

5. El informe con los contenidos de los Art. 6 y Art. 13 de la Sección IV, Capítulo IV, Subtítulo IV, Título II de la Codificación de las Resoluciones expedidas por el Consejo Nacional de Valores, y el informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigido por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondientes a **DELCORP S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, son emitidos por separado.

Énfasis:

6. Los estados financieros que se acompañan fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta **DELCORP S.A.** como una entidad jurídica independiente. Adicionalmente, en cumplimiento a disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, **DELCORP S.A.** presenta por separado los estados financieros consolidados, nota 10.
7. Como está indicado en la nota 27 adjunta, **DELCORP S.A.** registra transacciones con compañías y partes relacionadas.


MOORES ROWLAND ECUADOR C. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 373

Febrero 12 del 2016
Samborondon - Ecuador


CPA. Heraldó Suárez Herrera
Socio
Registro No. 28.354

DELCORP S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVOS	2015	2014
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Efectivo en caja y bancos	171,123	892,967
4	Activos financieros, neto	8,218,450	12,787,745
5	Existencias	8,572,866	8,745,782
6	Activos por impuestos corrientes	2,878,245	3,619,731
7	Servicios y otros pagos anticipados	564,317	258,420
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	20,405,001	26,304,645
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
8	Propiedades, planta y equipos, neto	4,255,217	4,478,473
9	Activos intangibles, neto	1,571,161	1,614,867
10	Inversiones en acciones	15,348,352	13,508,296
11	Activos financieros a largo plazo	1,615,999	764,788
	Otros activos no corrientes	21,748	26,013
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	22,812,477	20,392,437
	TOTAL ACTIVOS	43,217,478	46,697,082
	PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		
	PASIVOS CORRIENTES:		
13 y 15	Préstamos financieros y vencimientos corriente de préstamos financieros a largo plazo	4,205,932	3,346,406
16	Vencimiento corriente de emisión de obligaciones	962,631	924,515
17	Vencimiento corriente de titularización de fondos	1,145,695	814,101
12	Pasivos financieros	16,065,056	18,814,737
14	Otras obligaciones corrientes	968,275	893,128
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	23,347,589	24,792,887
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
15	Préstamos financieros a largo plazo	4,383,387	1,886,240
16	Emisión de obligaciones a largo plazo	378,946	1,341,576
17	Titularización de fondos a largo plazo	4,397,658	6,254,285
18	Pasivo financiero no corriente	2,132,060	4,083,137
19	Provisión por beneficios a empleados	279,901	244,796
20	Pasivo por impuestos diferidos	0	99,156
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	11,571,952	13,909,190
	TOTAL PASIVOS	34,919,541	38,702,077
	PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:		
21	Capital social	7,000,000	7,000,000
2	Reserva legal	252,384	252,384
2	Resultados acumulados	1,045,553	742,621
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	8,297,937	7,995,005
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	43,217,478	46,697,082

Ver notas a los estados financieros

DELCORP S.A.
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>INGRESOS:</u>		
22 Ventas de bienes	45,252,038	56,670,895
10 Otros ingresos	<u>233,802</u>	<u>0</u>
TOTAL	<u>45,485,840</u>	<u>56,670,895</u>
(-) COSTO DE VENTAS	<u>38,903,411</u>	<u>47,375,526</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>6,582,429</u>	<u>9,295,369</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
23 (-) Gastos de administración	2,600,396	2,376,741
24 (-) Gastos de ventas	2,549,780	2,696,580
25 (-) Gastos financieros	<u>2,834,733</u>	<u>2,705,767</u>
TOTAL	<u>7,984,909</u>	<u>7,779,088</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>(1,402,480)</u>	<u>1,516,281</u>
26 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(0)	(227,442)
26 22% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(0)</u>	<u>(514,690)</u>
(PÉRDIDA) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>(1,402,480)</u>	<u>774,149</u>
<u>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</u>		
10 Ajuste de participación de otros resultados integrales de asociadas	1,606,256	0
Ajuste de pasivos por impuestos diferidos	99,156	0
2 Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos	<u>0</u>	<u>616,991</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES	<u>302,932</u>	<u>1,391,140</u>
21 (PERDIDA) UTILIDAD BASICA POR ACCION	<u>(0,20)</u>	<u>0,11</u>

Ver notas a los estados financieros

DELCORP S.A.
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
 (Expresados en Dólares)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para futuro aumento de capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>....Resultados acumulados.... Otros resultados integrales</u>	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2013	4,200,000	2,800,000	174,969	168,768	(739,872)	6,603,865
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0	774,149	774,149
Aumento de capital, nota 21	2,800,000	(2,800,000)	0	0	0	0
Superávit por revaluó de propiedad, planta y equipo, nota 8	0	0	0	616,991	0	616,991
Apropiación, nota 2	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>77,415</u>	<u>0</u>	<u>(77,415)</u>	<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2014	7,000,000	0	252,384	785,759	(43,138)	7,995,005
Pérdida del ejercicio	0	0	0	0	(1,402,480)	(1,402,480)
Ajuste por participación en asociadas de años anteriores, nota 10	0	0	0	1,606,256	0	1, 606,256
Ajuste de pasivos por impuestos diferidos, nota 20	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>99,156</u>	<u>0</u>	<u>99,156</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2015	<u>7,000,000</u>	<u>0</u>	<u>252,384</u>	<u>2,491,171</u>	<u>(1,445,618)</u>	<u>8,297,937</u>

Ver notas a los estados financieros

DELCORP S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(Expresados en Dólares)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	49,265,465	58,523,870
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(48,015,339)	(55,103,685)
Intereses pagados	(2,834,733)	(2,471,053)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	(1,584,607)	949,132
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(44,363)	(117,536)
Venta de propiedad, planta y equipos	0	56,197
Otros activos financieros	0	170,178
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de inversión	(44,363)	108,839
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Titularización de fondos, neto	(1,525,033)	(5,293,309)
Préstamos financieros, neto	3,356,673	(705,232)
Emisión de obligación, neto	(924,514)	4,865,000
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	907,126	(1,133,541)
Disminución neto del efectivo	(721,844)	(75,570)
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	892,967	968,537
Efectivo en caja y bancos al final del año	171,123	892,967
Ver notas a los estados financieros		

DELCORP S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en Dólares)

2015

PERDIDA DEL EJERCICIO (1,402,480)

AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL EJERCICIO
 CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR
 LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Depreciación de propiedades, planta y equipos	267,619
Amortización de activos intangibles	75,399
Provisión para jubilación patronal e indemnización por desahucio	71,953
(Aumento) Disminución en:	
Activos financieros, neto	4,569,295
Existencias	172,916
Activos por impuestos corrientes	741,486
Servicios y otros pagos anticipados	(305,897)
Activos intangibles	43,706
Activos financieros a largo plazo	(851,211)
Otros activos no corrientes	4,268
Aumento (Disminución) en:	
Pasivos financieros	(2,755,971)
Otras obligaciones corrientes	(227,764)
Pasivo financieros no corrientes	(1,951,078)
Provisión de beneficios a empleados	(36,848)

Total ajuste (182,127)

EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (1,584,607)

Ver notas a los estados financieros

DELCORP S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

DELCORP S.A..- Fue constituida en Guayaquil – Ecuador, el 30 de junio del 1993 e inscrita en el Registro Mercantil el 22 de julio de ese año. Su actividad principal es la importación y comercialización de fertilizante. Las oficinas administrativas se encuentran ubicada Km 6.5 vía la Puntilla-Samborondón y sus bodegas de almacenamiento de materia prima está ubicada en la pradera III a orillas del río guayas. La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0991265414001.

Operaciones.- Los principales productos que vende la Compañía en el territorio nacional son: urea, nitrato y sulfato de amonio, urea granulada, sulfato de magnesio granulado, sulfato de potasio granulado y sulfato de zinc.

Cuarta emisión de obligación.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía tiene vigente la cuarta emisión de obligación, aprobada en diciembre 29 del 2011 por US\$. 5,000,000. Tal aprobación fue concedida por la Superintendencia de Compañías (Actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) mediante Resolución N°. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.0007434 dentro del marco regulatorio de la Ley de Mercado de Valores (Actualmente la Ley de Mercado de Valores fue incorporada como Libro II en el Código Orgánico Monetario y Financiero). Esta obligación representa títulos de deuda cuyo objetivo es cancelar pasivo a corto y largo plazo, notas 16 y 28.

Aprobación de los Estados Financieros.- Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, han sido aprobados por la Gerencia de **DELCORP S.A.** en enero 25 del 2016. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en abril 15 del 2015.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía presentó el estado de flujo de efectivo de ese año, sin la conciliación requerida por la NIC No. 7, con sus actividades de operación.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertas propiedades que han sido medidos a su valor razonable

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se menciona a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Información por segmentos.- Los estados financieros adjuntos presentan información de los segmentos del negocio de **DELCORP S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los mismos que incluyen los ingresos y costos derivados de las transacciones operativas de la Compañía, incluidos en base a la NIIF 8 (Segmentos de Operación), nota 22.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones con instituciones financieras, emisión de obligaciones y titularización de fondos. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la venta del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos, nota 4.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación de la compra de materiales (bienes) y de la recepción de servicios (prestación de servicios profesionales), que son utilizados para el proceso productivo, notas 12 y 18.
- **Préstamos financieros, emisión de obligaciones y de titularización de fondos.**- Están presentadas a su valor razonable y posteriormente se registran en base al costo amortizado en función al tiempo de vigencia de las obligaciones. Los intereses son reconocidos con cargo a los resultados, notas 13, 15, 16 y 17.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: mercado, crédito, financieros y liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Mercado.**- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivos de un instrumento financiero fluctúen a cambios en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de interés y por fluctuaciones en los precios. La Gerencia de la Compañía considera que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado, corresponden a las diferentes obligaciones que devengan intereses y los depósitos en bancos.
- **Crédito.**- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La Gerencia de la Compañía considera que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras, razón por la cual implementa políticas y procedimientos para controlar la gestión de su área comercial, con el objetivo de disminuir el indicado riesgo.
- **Financieros.**- Al 31 de diciembre del 2015, los pasivos corrientes representan el 67% con relación a los pasivos totales. El capital de trabajo se presenta en negativo en US\$. 2,942,588 y el índice de liquidez es de 0.87.
- **Liquidez.**- Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Gerencia de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Sin embargo; cuando ha requerido de financiamiento ha optado por acceder principalmente a líneas de crédito con instituciones financieras locales y del exterior.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Provisión para cuentas incobrables.- Es reconocida con cargo a resultados del año con el propósito de cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes locales, con base a una evaluación de las mismas, realizada conforme a disposiciones tributarias vigentes. El castigo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión, la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del año.

Existencias.- Están conformados principalmente por fertilizantes, materiales y repuestos. Estos inventarios son registrados al costo y valorizado al método promedio que no excede el valor neto de realizable. Las pérdidas que pudieran existir son registradas en resultados del año.

Servicios y otros pagos anticipados.- Están registrados conforme a las fechas de los desembolsos. Los anticipos a proveedores, son liquidados cuando los bienes o servicios son recibidos. Las pólizas de seguros son amortizadas en línea recta considerando su plazo de vigencia.

Propiedades, planta y equipos.- Los terrenos, edificios y maquinarias, están presentados a su valor razonable sobre la base de tasación efectuada por profesionales calificados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, excepto los equipos de computación, muebles y enseres y vehículos, que están registrados al costo histórico. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos. Las tasas de depreciación anual de las propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios e instalaciones	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33.33%

La Gerencia de **DELCORP S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Activos intangibles.- Corresponden al registro de la marca adquirida en forma separada y usada por la Compañía para la comercialización de sus productos, la misma que está registrado al costo. En adición, se registran programas de computación, licencias, están registradas al costo. La amortización de estos activos es calculada por medio del método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de 3 años.

Inversiones en acciones.- Está registrada al costo de adquisición ajustado conforme a la Norma Internacional de Contabilidad - NIC No. 28 para aquellas inversiones con participación mayor al 20% y menor del 50%. Al 31 de diciembre del 2015, se registró aumentos y disminuciones en la cuenta de inversiones en acciones, los cuales fueron cargados y acreditados a resultados en función a la determinación de los ajustes a Valor Patrimonial Proporcional (VPP).

Provisiones por beneficios a empleados.- El Código de Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

misma Compañía. En adición el Código de Trabajo, establece también una bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestado a la compañía. Con este propósito la Compañía estableció reserva matemática anual basada en estudio actuarial realizado en los años 2015 y 2014 por una firma de actuarios profesionales, nota 19.

Pasivo por impuestos diferidos.- Hasta el 31 de diciembre del 2014, estuvo registrado como resultado de aplicar al importe neto del avalúo realizado a la propiedad, planta y equipo, la tasa de impuesto a la renta corporativa vigente en esa fecha. Al 31 de diciembre del 2015, el pasivo por impuesto diferido fue debitado en su totalidad a otros resultados integrales, nota 20.

Reserva legal.- La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Resultados acumulados.- Registra los saldos de las cuentas de otros resultados integrales, así como la cuenta de déficit acumulado (pérdidas de años anteriores). De conformidad con la Resolución SC. ICI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, el saldo acreedor de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. El saldo acreedor del superávit por valuación que proviene de la adopción por primera vez de las NIIF, así como la medición posterior, no podrá ser capitalizado.

La NIC No. 16 establece que la reserva por valuación originada en la revaluación que forma parte del patrimonio neto de los accionistas, podrá ser transferida directamente a la cuenta de utilidades retenidas, cuando se produzca la baja en la cuenta del activo. Esto podría implicar la transferencia total de la reserva por valuación cuando la Compañía se desapropie del activo, sin embargo la mencionada reserva podría transferirse a medida que el activo sea utilizado.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Reconocimientos de costos y gastos.- Se registran al costo y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

Intereses pagados.- De conformidad con la NIC No. 39 denominada "Instrumentos Financieros", la Compañía reconoce en el estado de resultados integral los intereses devengados durante el ejercicio económico, originados por la emisión de obligación.

Participación de trabajadores en las utilidades.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador, nota 26.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar, nota 26.

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **EFFECTIVO CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Bancos	168,923	890,700
Caja	<u>2,200</u>	<u>2,267</u>
Total	<u>171,123</u>	<u>892,967</u>

Al 31 de diciembre del 2015, los saldos con instituciones financieras están disponibles a la vista y no existiendo restricción alguna que limite su uso.

4. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Cientes:		
Locales – Pasan:	8,049,755	10,847,4444

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Cientes:		
Locales – Vienen:	8,049,755	10,847,444
Exterior	405,712	1,609,528
Anticipos a proveedores	147,050	334,604
Partes relacionadas, nota 27	39,591	429,600
Otras	<u>21,695</u>	<u>11,922</u>
Subtotal	8,663,803	13,233,098
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(<u>445,353</u>)	(<u>445,353</u>)
Total	<u><u>8,218,450</u></u>	<u><u>12,787,745</u></u>

Cientes.- Al 31 de diciembre del 2015, tienen un vencimiento promedio de 45 días plazo y no generan interés. Adicionalmente, incluye cuenta por cobrar a la Compañía Factor Logros del Ecuador por US\$. 1,269,327 (US\$. 1,492,728 en el 2014), las cuales representan venta de cartera con STOREOCEAN S.A. (parte relacionada) a través de un factoring suscrito el 30 de octubre del 2013 con vencimiento en enero del 2014. En el año 2015 se realizó la gestión de cobro por dicha negociación recuperando parte del efectivo por US\$. 223,401, sin embargo hasta la fecha de emisión de este informe (febrero 12 de 2016), se mantiene pendiente la recuperación de dicha cartera, la cual no genera interés y no tiene fecha específica de vencimiento.

Las cuentas por cobrar del exterior corresponden principalmente a Neptune Trading Co. por US\$. 403,033 (US\$. 1,607,963 en el 2014), nota 30.

Anticipos a proveedores.- Al 31 de diciembre del 2015, corresponden anticipos las mismas que serán liquidadas en el primer trimestre del año 2016.

5. EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Materias primas	4,154,026	5,276,417
Importaciones en tránsito	3,063,434	2,938,609
Productos terminados	1,219,002	314,638
Suministros y materiales	<u>136,404</u>	<u>216,118</u>
Total	<u><u>8,572,866</u></u>	<u><u>8,745,782</u></u>

Importaciones en tránsito.- Al 31 de diciembre del 2015, corresponden principalmente adquisiciones de fertilizantes, la misma que será liquidada una vez que el producto ingrese a las instalaciones operativas de la Compañía.

Garantías.- Al 31 de diciembre del 2015, los inventarios de la Compañía se encuentran en garantía por US\$. 6,999,406.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Impuesto a la salida de divisas	1,754,422	2,458,621
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	<u>1,123,823</u>	<u>1,161,110</u>
Total	<u>2,878,245</u>	<u>3,619,731</u>

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD).- Representan retenciones efectuadas por el año 2015 por US\$. 1,412,707 y US\$. 341,715 por el año 2012, por pagos al exterior por concepto de importación de materias primas e insumos incorporados al proceso productivo, conforme a listado establecido por el Comité de Política Tributaria. Estas retenciones pueden ser utilizadas como crédito tributario, para el pago del impuesto a la renta causado o su anticipo en el ejercicio fiscal en que se generó o en los siguientes cuatro años. En caso de excedente, el contribuyente puede elegir: **(1)** Considerarlo como gasto deducible únicamente en la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal en que se generó el respectivo pago de ISD y **(2)** Solicitar su devolución al Servicio de Rentas Internas (SRI), dentro del siguiente ejercicio fiscal respecto del cual el pago fue realizado o dentro de los cuatro ejercicios posteriores, nota 26.

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta.- Al 31 de diciembre del 2015, representan retenciones que han sido efectuadas por clientes de la Compañía correspondiente al período 2015 en US\$. 427,817 y por los años 2012 y 2014 en US\$. 696,006, las mismas que pueden ser reintegradas mediante solicitud de pago en exceso, presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la Compañía en los ejercicios impositivos posteriores, y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida respecto al uso del saldo del crédito tributario, deberá ser informada oportunamente a la Administración Tributaria.

7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Seguros pagados por anticipado	345,126	68,135
Empleados y funcionarios	<u>219,191</u>	<u>190,285</u>
Total	<u>564,317</u>	<u>258,420</u>

Seguros pagados por anticipado.- Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, representan principalmente el costo de las primas de seguro por devengar, contratadas con dos Compañías locales, las cuales son liquidadas en razón de su fecha de vencimiento.

Empleados y funcionarios.- Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a la porción corriente de préstamos en efectivo concedidos por la Compañía a sus colaboradores las cuales generan intereses del 5% anual.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2015 y 2014, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto y depreciación acumulada, es el siguiente:

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)**. . . MOVIMIENTO . . .**

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/15</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas/ ventas</u> <u>Transferencias</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/15</u>
	 (Dólares)			
Edificios	1,632,402	0	0	1,632,402
Terrenos	1,565,090	0	0	1,565,090
Vehículos	827,794	16,184	(53,990)	789,988
Muebles y enseres	679,106	3,159	0	682,265
Instalaciones	630,087	0	0	630,087
Equipos de computación	107,900	22,360	0	130,260
Maquinarias	<u>78,930</u>	<u>2,660</u>		<u>81,590</u>
Subtotal	5,521,309	44,363	(53,990)	5,511,682
Depreciación acumulada	(<u>1,042,836</u>)	(<u>267,619</u>)	<u>53,990</u>	(<u>1,256,465</u>)
Total	<u>4,478,473</u>	(<u>223,256</u>)	<u>0</u>	<u>4,255,217</u>

. . . MOVIMIENTO . . .

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/14</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Avaluó (+)/</u> <u>Bajas (-)</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/14</u>
	 (Dólares)			
Edificios	1,157,391	0	475,011	1,632,402
Terrenos	1,299,654	0	265,436	1,565,090
Vehículos	872,102	61,775	(106,083)	827,794
Muebles y enseres	671,979	7,127	0	679,106
Instalaciones	609,711	20,376	0	630,087
Equipos de computación	99,348	8,552	0	107,900
Maquinarias	<u>59,224</u>	<u>19,706</u>	<u>0</u>	<u>78,930</u>
Subtotal	4,769,409	117,536	634,364	5,521,309
Depreciación acumulada	(<u>815,122</u>)	(<u>270,656</u>)	<u>42,942</u>	(<u>1,042,836</u>)
Total	<u>3,954,287</u>	(<u>153,120</u>)	<u>677,306</u>	<u>4,478,473</u>

Adiciones.- Al 31 de diciembre del 2015, representa principalmente adquisición de un vehículo Gran Vitara por US\$. 14,434 adquirida a Storeocean S.A. (parte relacionada), equipos de sistema de vigilancia más equipos de monitoreo por US\$. 9,912 y equipos de cómputo por US\$. 4,000.

Ventas.- Al 31 de diciembre del 2015, la principal negociación corresponde a la venta de un vehículo Highlander por US\$. 35,000 vendida a Storeocean (parte relacionada).

Garantías.- Al 31 de diciembre del 2015, los terrenos, edificios e instalaciones de la Compañía se encuentran garantizadas por un monto total de US\$. 3,628,146.

Avaluó de activos.- En el año 2014, la Compañía procedió a realizar el avaluó de las instalaciones (oficinas administrativas) a través de un perito valuador independiente calificado por la Superintendencia Compañías, Valores y Seguros, con Registro No. SC-RNP-

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

2-261, resultando como efecto un incremento en su valor original por US\$. 716,147 que fue registrado con contrapartida al patrimonio a la cuenta de superávit por valuación por US\$. 616,991. Con base a las NIIF, la Compañía contabilizó en función al mencionado incremento, el correspondiente pasivo por impuesto por US\$. 99,156 como resultado de aplicar la tasa de impuesto a la renta del 22% vigente para el año 2014, nota 20.

9. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Marcas - Fertiandino	1,500,000	1,500,000
Software	<u>272,522</u>	<u>238,862</u>
Subtotal	1,772,522	1,738,862
(-) Amortización	<u>201,361</u>	<u>123,995</u>
Total	<u><u>1,571,161</u></u>	<u><u>1,614,867</u></u>

Marca "Fetiandino".- Al 31 de diciembre del 2015, representa la marca "Fertiandino" por US\$. 1,500,000 con la cual comercializa sus productos fertilizantes a nivel nacional. La Compañía considera que la marca tiene una vida útil indefinida sobre la base de un análisis de su participación en el mercado del 12.91% y que no existe un límite previsible al período a lo largo del cual la marca se espera que genere entradas de flujos netos para la Compañía. En febrero 24 del 2015, se realizó un estudio de valoración de la marca, el que determinó el valor de US\$. 1,580,000. La Gerencia de la Compañía, no procedió a efectuar ajuste, por no considerarlo representativo.

Amortización.- Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía registro gasto por amortización de software por US\$. 77,366, (US\$. 75,399 en el 2014).

10. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	Participación	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<u>%</u>		
		(Dólares)	
<u>Ecuatoriana de Granos S.A.</u>			
<u>(ECUAGRAN):</u>			
Costo		10,344,723	10,344,723
Valor patrimonial proporcional		<u>1,809,260</u>	<u>0</u>
Subtotal	92.44%	<u>12,153,983</u>	<u>10,344,723</u>
<u>Storeocean S.A.:</u>			
Costo		3,113,573	3,113,573
Valor patrimonial proporcional		<u>30,796</u>	<u>0</u>
Subtotal	50.00%	<u>3,144,369</u>	<u>3,113,573</u>
Pasan:		15,298,352	13,458,296

10. INVERSIONES EN ACCIONES (Continuación)

	Participación %	<u>2015</u>	<u>2014</u>
(Dólares)			
Vienen:		15,298,352	13,458,296
<u>Retratorec S.A.:</u>			
Costo		<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Subtotal	1.59%	<u>50,000</u>	<u>50,000</u>
Total		<u>15,348,352</u>	<u>13,508,296</u>

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía procedió a realizar el ajuste del valor patrimonial proporcional en las Compañías Ecuatoriana de Granos S.A. (ECUAGRAN) y Storeocean S.A., ambas de nacionalidad ecuatoriana por US\$. 1,809,260 y US\$. 30,796, respectivamente, registrándose como contrapartida en otros resultados integrales US\$. 1.606,256 y como resultados del año US\$. 233,802.

11. ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
(Dólares)		
Partes relacionadas, nota 27	877,989	0
Fondo de reserva por titularización	670,000	670,000
Cuentas por cobrar funcionarios	<u>68,010</u>	<u>94,788</u>
Total	<u>1,615,999</u>	<u>764,788</u>

Fondo de reserva por titularización.- Corresponden a la retención del 100% de dividendo sobre los fondos recibidos por el fideicomiso que efectivamente fueron colocados para garantizar las titularizaciones de flujos futuros de fondos, nota 17.

Cuentas por cobrar funcionarios.- Al 31 de diciembre del 2015, corresponden préstamos a largo plazo concedidos a los funcionarios de la Compañía, las cuales generan un interés promedio del 5% anual y cuyas fechas de vencimiento promedio son hasta el año 2018.

12. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
(Dólares)		
Proveedores:		
Exterior	10,454,630	14,678,825
Locales	2,949,480	2,056,184
Partes relacionadas, nota 27	1,167,874	1,283,308
Anticipos de clientes	1,151,222	296,333
Sobregiros bancarios	95,769	269,640
Otros	<u>246,081</u>	<u>230,447</u>
Total	<u>16,065,056</u>	<u>18,814,737</u>

12. PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2015, las cuentas por pagar no devengan interés y su vencimiento promedio es de 60 días plazo.

Anticipos de clientes.- Al 31 de diciembre del 2015, representa principalmente valores recibidos por futuras venta de fertilizantes, los cuales serán liquidados durante el primer trimestre del año 2016.

Sobregiros bancarios.- Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a pagos efectuados a proveedores, que han sido realizados a través de la cuenta corriente del Banco del Pichincha S.A. por US\$. 95,769, la misma que ha excedido a los montos presentados por la Compañía.

13. PRESTAMOS FINANCIEROS Y VENCIMIENTO CORRIENTE DE PRESTAMOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Banco Pichincha S. A.</u>		
Saldos de préstamos recibidos en el año 2015 para capital de trabajo sobre firmas por US\$. 250,000, US\$. 240,000 y US\$. 326,400, (US\$. 268,000 y US\$. 437,000, en el 2014) con vencimientos en enero, febrero y marzo del 2016, respectivamente, y con tasa de interés anual que fluctúa entre el 9.10% y 9.98%.	662,645	705,000
<u>Letras de cambios</u>	<u>365,098</u>	<u>907,338</u>
Subtotal	1,027,743	1,612,338
<u>Más:</u> Vencimiento corriente de préstamos Financieros a largo plazo, nota 15		
- Préstamos de proveedores del exterior	2,272,690	625,000
- Banco Promerica S.A.	786,494	980,582
- Banco Bolivariano C.A.	<u>119,005</u>	<u>128,486</u>
Subtotal	<u>3,178,189</u>	<u>1,734,068</u>
Total	<u><u>4,205,932</u></u>	<u><u>3,346,406</u></u>

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Impuestos por pagar:</u>		
Retenciones de impuesto a la renta	146,931	77,925
Retenciones de IVA	59,811	48,011
Otros	<u>5,937</u>	<u>1,684</u>
Pasan:	212,679	127,620

14. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Vienen:	212,679	127,620
<u>Beneficios sociales:</u>		
Vacaciones	84,347	77,557
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	18,878	21,958
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	13,785	11,656
Fondos de reserva	3,943	4,373
Participación de trabajadores	0	227,442
<u>Otras:</u>		
Intereses financieros	631,814	411,409
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	<u>2,829</u>	<u>11,113</u>
Total	<u>968,275</u>	<u>893,128</u>

El movimiento de los beneficios sociales por los años terminados el 31 de diciembre del 2015 y 2014, fue el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	115,544	94,947
Provisiones	224,268	224,960
Pagos	<u>(218,859)</u>	<u>(204,363)</u>
Saldos al final del año	<u>120,953</u>	<u>115,544</u>

15. PRÉSTAMOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Banco Promerica S. A.</u>		
Préstamos para capital de trabajo, recibido en enero del 2015 (operación No. 202000140644) por US\$. 2,056,200, con fecha de vencimiento en julio del 2018, con tasa de interés anual del 9.33% y vencimiento el 18 de julio del 2018.	1,593,181	2,466,498
<u>Banco Bolivariano C. A.</u>		
Préstamos para capital de trabajo concedidos en el año 2012, con tasa de interés anual del 9.63% y vencimiento el 4 de marzo del 2017.	150,325	278,810
<u>Préstamos de proveedores del exterior</u>	<u>5,818,070</u>	<u>875,000</u>
Subtotal - Pasan:	7,561,576	3,620,308

15. PRÉSTAMOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Subtotal - Vienen:	7,561,576	3,620,308
<u>Menos:</u> Vencimiento corriente de préstamos financieros a largo plazo, nota 13		
- Préstamos de proveedores del exterior	(2,272,690)	(625,000)
- Banco Promerica S.A.	(786,494)	(980,582)
- Banco Bolivariano C.A.	(119,005)	(128,486)
Subtotal	(3,178,189)	(1,734,068)
Total	<u>4,383,387</u>	<u>1,886,240</u>

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle de los vencimientos anuales por los préstamos bancarios no corrientes, es el siguiente:

<u>Años:</u>	(Dólares)
2017	2,545,848
2018	<u>1,837,539</u>
Total	<u>4,383,387</u>

16. EMISION DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Cuarta emisión de obligaciones</u> Emisión de obligación por US\$. 5,000,000 en títulos de valores al portador, materializada el 19 de abril del 2012, con tasa de interés anual promedio del 8%, con plazo de vencimiento el 13 de julio del 2017 y la misma está respaldada con garantías general.	1,341,577	2,266,091
<u>Menos:</u> Vencimientos corrientes de emisión de obligaciones	(962,631)	(924,515)
Total	<u>378,946</u>	<u>1,341,576</u>

Al 31 de diciembre del 2015, el vencimiento anual por la emisión de obligaciones por el año 2017, es de US\$. 378,946.

17. TITULARIZACIÓN DE FONDOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

17. TITULARIZACIÓN DE FONDOS A LARGO PLAZO (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Titularización de flujos futuros de fondos</u>		
Saldo de la segunda titularización de fondos, materializado el 31 de octubre del 2013, cuyos recursos se destinaron en su totalidad para capital de trabajo y el cual devenga el 8% de interés anual y vence en octubre del 2018.	<u>5,543,353</u>	<u>7,068,386</u>
Subtotal	5,543,353	7,068,386
<u>Menos:</u> Vencimiento corriente de obligaciones por titularización de fondos	(<u>1,145,695</u>)	(<u>814,101</u>)
Total	<u><u>4,397,658</u></u>	<u><u>6,254,285</u></u>

Al 31 de diciembre del 2015, un detalle de los vencimientos anuales por titularización de fondos, es el siguiente:

<u>Años:</u>	(Dólares)
2017	2,000,000
2018	<u>2,397,658</u>
Total	<u><u>4,397,658</u></u>

El 31 de octubre del 2013, la Compañía constituyó un Fideicomiso denominado "Fideicomiso Segunda Titularización de Flujos Delcorp", con plazo de 5 años o hasta que se dé cumplimiento a su objeto, mediante aportes para su constitución por US\$. 10,000,000, devengándose tasa de interés anual del 8% y vencimiento en octubre del 2018. Dicho Fideicomiso transfiere el derecho de cobro de las ventas de los siguientes clientes: Agrimax S.A., Agromundo S.A., Agroquival S.A., Agrovictoria S.A., Extractora Agrícola Rio Manzo EXA S.A., Megabanana S.A., Miranda Vargas Maria Eugenia y Nintanga S.A.. Además, el Fideicomiso incluye un mecanismo de garantía para la titularización (exceso de flujo de fondos, fondo de reserva, sustitución de activos, fondo de garantía, y fianza solidaria del originador).

18. PASIVO FINANCIERO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2015, está conformada principalmente por venta de facturas por concepto de materia prima en fertilizantes que realizó Golden Traders International Corp. (proveedor del exterior, domiciliado en los Estados Unidos de Norte América), a Peoples Finance & CO., compañía especializada en el otorgamiento de créditos.

19. PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	220,298	203,402
Indemnización por desahucio	<u>59,603</u>	<u>41,394</u>
Total	<u><u>279,901</u></u>	<u><u>244,796</u></u>

19. PROVISION POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)

Durante los años 2015 y 2014, el movimiento de la reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio, fue el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio de año	244,796	170,517
Más: Provisión	71,953	75,180
Menos: Reclasificaciones y/o ajustes	(36,848)	(901)
Saldo al final del año	<u>279,901</u>	<u>244,796</u>

El valor actuarial de los años 2015 y 2014, fue determinado por Consultores Actuarial Cía. Ltda., mediante el método denominado "Costeo de Crédito Unitario Proyectado". Los principales supuestos utilizados en el cálculo de la reserva matemática para la jubilación patronal fueron los siguientes:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Salario mínimo vital (US\$.)	354	340
Número de empleados	71	68
Tasa de descuento anual	6.31%	6.54%
Tasa de incremento salarial (anual)	3%	3%

20. PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía realizó la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro. En los suplementos de los registros oficiales No. 405 y 407, emitidos en diciembre 29 y 31 del 2014, respectivamente, se realizaron reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su reglamento agregando que el gasto de depreciación correspondiente a los activos será no deducible. Con base a la Ley y su reglamento, al 31 de diciembre del 2014, la Compañía procedió a registrar el pasivo por impuestos diferidos por US\$. 99,156 correspondientes al revalúo que realizó a sus propiedades y silos. Sin embargo, a finales del ejercicio económico 2015, mediante circular No. NAC-DGECCGC15-000000012 de diciembre 4 del 2015, el Servicio de Rentas Internas indicó que se reconocerán los activos y pasivos por impuestos diferidos establecidos en la normativa tributaria vigente. Con base a esta resolución la Gerencia de la Compañía, al 31 de diciembre del 2015, procedió a revertir el pasivo por impuesto diferido contra otros resultados integrales, con el objetivo de dar cumplimiento con la normativa tributaria.

21. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social.- Al 31 de diciembre del 2015, está representado por 7.000.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una, de propiedad del Sr. Gad Goldstein Valdez (Ecuatoriana), New Word Trading Investment Limited (Nueva Zelanda) y Corpofelsa S.A. (Ecuatoriana), con participación del 67.12%, 32.87% y 0.01%, respectivamente.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros

21. PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS (continuación)

de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2014 en febrero 10 del 2015; en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2015, fue enviado a la Autoridad de Control.

Aumento de capital.- Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de diciembre del 2013 e inscrita ante el Registro Mercantil en mayo 28 del 2014, fue aprobado el aumento de capital en US\$. 2,800,000, mediante aportes en efectivo y bienes inmuebles.

Ajustes de participación.- Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía procedió a realizar el ajuste del valor patrimonial proporcional en Ecuatoriana de Granos S.A. (ECUAGRAN), con el 92.44% de participación sobre un total de patrimonio al 31 de diciembre del 2015 de US\$. 13,158,729 y de Storeocean S.A. con el 50% de participación sobre un total de patrimonio al 31 de diciembre del 2015 de US\$. 6,288,738, lo que originó un incremento en las cuenta otros resultados integrales por US\$. 1,606,256.

(Pérdida) Utilidad básica por acción.- Ha sido calculada dividiendo la (pérdida) utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas comunes entre el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante los ejercicios económicos 2015 y 2014.

22. VENTAS DE BIENES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Nitrógeno	15,602,392	19,418,465
Mezcla específica y tradicionales	14,936,987	20,072,840
Potasio	7,662,770	9,089,643
Fósforo	4,486,638	5,347,618
Otros	<u>2,563,251</u>	<u>2,742,329</u>
Total	<u>45,252,038</u>	<u>56,670,895</u>

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Sueldos y salarios	802,907	828,106
Beneficios sociales y aportaciones	484,521	390,156
Gastos de viajes	403,169	197,113
Honorarios profesionales	252,622	282,177
Depreciaciones y amortizaciones	205,297	210,469
Impuestos contribuciones y otros	109,247	109,304
Mantenimiento y reparaciones	27,329	39,512
Otros	<u>315,304</u>	<u>319,904</u>
Total	<u>2,600,396</u>	<u>2,376,741</u>

24. GASTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Sueldos y salarios	556,917	553,436
Beneficios sociales y otros	337,446	353,554
Arriendos (bodegas, oficinas y vehículos)	243,729	199,653
Comisiones	186,281	173,299
Honorarios profesionales	173,127	118,740
Otros	<u>1,052,280</u>	<u>1,297,898</u>
Total	<u>2,549,780</u>	<u>2,696,580</u>

25. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
Costo de emisión de obligación y titularizaciones	727,002	1,054,225
Interese por pasivos financieros	509,455	104,608
Intereses de obligaciones	248,250	325,776
Otros	<u>1,350,026</u>	<u>1,221,158</u>
Total	<u>2,834,733</u>	<u>2,705,767</u>

26. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía preparó las siguientes conciliaciones fiscales:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
(Pérdida) Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	(1,402,480)	1,516,281
Más:		
Gastos no deducibles	140,986	309,642
Menos:		
Ingresos exentos	233,802	0
Participación trabajadores en las utilidades	0	227,442
Beneficios por trabajadores con capacidad especial	<u>0</u>	<u>244,988</u>
Base de cálculo para el impuesto a la renta	<u>(1,495,296)</u>	<u>1,353,493</u>
22% DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>0</u>	<u>297,768</u>

El movimiento de impuesto a la renta por el año 2015, fue el siguiente:

26. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

	(Dólares)
Crédito tributario por impuesto a la salida	1,754,422
Crédito tributario de años anteriores	696,006
Retenciones en la fuente	<u>427,817</u>
Saldo por cobrar, nota 6	<u>2,878,245</u>

Solicitud de devolución de retención ante el SRI.- Mediante Resolución No. 109012015RDEV084455 emitida por el Servicio de Rentas Internas (SRI) en agosto 14 del 2015, fue aceptada parcialmente la solicitud administrativa de pago en exceso presentada por la Compañía por concepto de retenciones en la fuente de impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2013, reconociéndole el derecho a reintegro por US\$. 2,574,898 y un saldo a favor por concepto de crédito tributario de impuesto a la salida de divisas por el valor de US\$. 2,109,797, para lo cual se le confiere la correspondiente nota de crédito de acuerdo a la Resolución N°. NAG-DGERCGC13-00865 del 16 de diciembre del 2013.

Al 31 de diciembre del 2015, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente al año 2012 está siendo revisado por la autoridad fiscal, la mismas que hasta la fecha emisión de este informe (febrero 12 del 2016) dicho organismo de control se encuentra pendiente de emitir su opinión por la revisión efectuada. En adición, por los años 2013 y 2014, no han sido revisadas por la autoridad fiscal, la Gerencia de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un detalle de los saldos y transacciones con Compañías y partes relacionadas, es el que se detalla a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Estados de Situación Financiera:</u>		
<u>Activos financieros a corto plazo:</u>		
Storeocean S.A.	<u>39,591</u>	<u>429,600</u>
Total	<u>39,591</u>	<u>429,600</u>
<u>Activos financieros a largo plazo:</u>		
Storeocean S.A.	<u>877,989</u>	<u>0</u>
Total	<u>877,989</u>	<u>0</u>
<u>Pasivos:</u>		
<u>Pasivos financieros a corto plazo:</u>		
Ecuatoriana de Granos S.A. – (ECUAGRAN)	754,774	554,745
Storeocean S.A.	406,681	657,433
Sr. Gad Goldstein Valdez	<u>6,419</u>	<u>71,130</u>
Total	<u>1,167,874</u>	<u>1,283,308</u>

27. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(Dólares)	
<u>Estados de Resultados Integrales:</u>		
<u>Ingresos por servicios:</u>		
Ecuatoriana de Granos S.A. (ECUAGRAN)	<u>1,000,006</u>	<u>0</u>
Total	<u><u>1,000,006</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Costo de venta:</u>		
Storeocean S.A.	1,479,995	1,768,998
Ecuatoriana de Granos S.A. (ECUAGRAN)	<u>1,036,565</u>	<u>826,302</u>
Total	<u><u>2,516,560</u></u>	<u><u>2,595,300</u></u>

Los saldos por cobrar y por pagar a Compañías relacionadas no generan, ni devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

Operaciones con partes relacionadas (Precios de Transferencia).-

- **Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013.**- Fue publicada Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del SRI que realizó reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia debe ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$. 6,000,000. La mencionada reforma entró en vigencia el 25 de enero de 2013.
- **Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 del 27 de mayo del 2015.**- La principal reforma incorporada, es que los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a US\$. 3,000,000, deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los US\$. 15,000,000, dichos sujetos pasivos deben presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia correspondiente al periodo fiscal del año 2014, el plazo será hasta el mes de septiembre de 2015, en los mismos plazos de presentación contemplados para las declaraciones mensuales de impuestos conforme el noveno dígito del RUC. Para efectos de establecer las obligaciones de presentar los referidos anexo e informe en base al monto acumulado de operaciones, en ningún caso se sumaran los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

Con base a lo mencionado, la Compañía mantiene en proceso de elaboración el informe integral y anexo de precios de transferencia, por transacciones locales efectuadas en el año 2015 con las compañías relacionadas locales. De acuerdo con información preliminar

27. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)**

proporcionada por la Administración de la Compañía, considera que no existirán afectaciones a los resultados reportados por las compañías, en razón que las transacciones u operaciones se ajustaron al principio de plena competencia.

28. **EMISIÓN DE OBLIGACIONES**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se registra el saldo de la cuarta emisión de obligación, la misma que en octubre 7 del 2011, la Junta General Extraordinaria de Accionistas resolvió emitir la cuarta emisión de obligación a largo plazo por US\$. 5,000,000 a un plazo de 1.800 días, en uso de la facultad conferida por el Art. 160 de la Ley de Mercado de Valores. La cuarta emisión de Obligación está sustentada en Escritura Pública otorgada por el Notario Séptima del Cantón Guayaquil de noviembre 7 del 2011, cuya fecha de aprobación mediante Resolución N°. SC.IMV.DJMV.DAYR.G.11.0007434 por parte de la Superintendencia de Compañía (Actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros) fue el 29 de diciembre del 2011, que tiene como otorgantes a los siguientes comparecientes: "Agente pagador" Delcorp S.A., "clase de emisión" Clase K, la compañía Asesora S.A. como "Representante de los Obligacionistas" y el Agente colocador de las obligaciones a través Casas de Valores Adwfin S.A.. Las obligaciones en caso de emitirse serán pagadas en efectivo en cualquiera de las oficinas de Decevale. Los recursos captados con la emisión de obligaciones fueron utilizados para cancelar pasivos con la corporación Financiera Nacional – CFN y Delcorp S.A.

29. **APLICACION DE NORMAS LABORALES**

Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía mantuvo transacciones con Provica, protección y vigilancia C. Ltda., (servicios de vigilancia), mediante el cual estas Empresas emplearán trabajadores para mantenerlos a disposición de la **DELCORP S.A.**, en la actividad de seguridad.

El inciso segundo del artículo No. 4 de Mandato Constituyente No. 8 de modo concomitante con el artículo No. 9 de su Reglamento de Aplicación, establecen: Los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias de acuerdo con su tiempo anual de servicios, participarán proporcionalmente del porcentaje legal de las utilidades líquidas de las empresas contratantes en cuyo provecho se prestó el servicio. Si las utilidades de la empresa que realiza actividades complementarias fueren superiores a las de la usuaria, el trabajador solo percibirá éstas.

El artículo No. 3 del Mandato Constituyente No. 8 y el artículo No. 2 de su Reglamento de Aplicación, definen a las actividades complementarias como aquellas realizadas por personas jurídicas constituidas de conformidad con la Ley de Compañías, con su propio personal, ajenas a las labores propias o habituales del proceso productivo de la usuaria, en las actividades de vigilancia, seguridad, alimentación, mensajería y limpieza. La relación laboral operará exclusivamente entre la empresa de actividad complementaria y el personal por ésta contratado en los términos de la Constitución Política de la República y la Ley.

Consecuentemente, mediante las referidas disposiciones legales, la Compañía tendría que liquidar y pagar a los trabajadores de las empresas contratistas de actividades complementarias el 15% de participación laboral, siempre que su utilidad sea mayor a la de las Compañías intermediarias.

30. **COMPROMISOS**

Contrato de compra-venta de acciones.- El 10 de noviembre del 2012, la Compañía (Cedente) suscribió un contrato de compraventa de acciones con NEPTUNE TRADING CO. (Cesionario), sociedad organizada y exigente bajo las leyes de Escocia, mediante el cual el Cedente cedió 399 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$. 1,00 por US\$.

30. COMPROMISOS (Continuación)

1,312,000 y transfirió los derechos y obligaciones del aumento de capital en trámite por US\$1,680,000 de STOREOCEAN S.A. El precio pactado entre las partes fue de US\$ 5.2 millones pagaderos anualmente a partir del 15 de noviembre del 2013 hasta noviembre del 2022 e interés del 5% anual.

El 12 de diciembre del 2014, la Compañía en base a la comunicación recibida por parte de NEPTUNE TRADING CO., con fecha 6 de mayo del 2014, donde manifiesta que por razones de índole financiero, no podrá continuar con la compraventa de las acciones en STOREOCEAN S.A. y debido a que no se logró obtener un regalo satisfactorio mediante negociaciones directas entre las partes, presento un Proceso Arbitral ante el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Panamá, de acuerdo a la Cláusula Décima Tercera del Contrato de Compraventa de Acciones. Es intención de las partes, llegar a un acuerdo, el cual se fundamenta en los términos y condiciones que se establecen a continuación: NEPTUNE TRADING CO., se compromete a devolver a la Compañía el total de 3.113.571 acciones con un valor nominal unitario de US\$. 1.00 representadas en los títulos 11 y 13, las cuales incluyen las 399 acciones transferidas en el contrato de compraventa y las acciones recibidas por los aumentos de capital en STOREOCEAN S.A., efectuados en agosto y noviembre del 2013.

NEPTUNE TRADING CO., pagara a la Compañía una indemnización por US\$. 1,921,500, la cual se cancelara en los días 16 y 22 de diciembre del 2014.

Las partes acuerdan presentar el Acuerdo de Transacción, ante el tribunal Arbitral en la Audiencia para dictar el Acta de Fijación de la causa, con fecha 15 de diciembre del 2014, y sea elevado a laudo arbitral, dentro del Proceso de Arbitraje que se ventila en el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Panamá.

El 24 de diciembre del 2014, el Tribunal Arbitral resolvió elevar a categoría de laudo los términos y condiciones establecidos en el Acuerdo de Transacción Extrajudicial suscrito entre partes.

31. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

32. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y hasta la fecha de emisión de este informe (febrero 12 del 2016), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
