

Guayaquil, marzo de 1997.

A los Accionistas de **MACROEXPO S.A.**

Como Representante Legal de la compañía **MACROEXPO S.A.** presento a ustedes, el informe sobre las actividades correspondientes al ejercicio económico 1996, de conformidad con disposiciones expresas en normas legales y estatutaria.

### **SITUACION GENERAL**

Los proyectos de construcción en 1996, registran una contracción en las ventas, como consecuencia de la crisis política y recesión económica que afronta el país, lo que genera altos costos financieros en esta actividad; sin embargo el nivel de demanda no ha crecido, contrario a las previsiones.

Este despunte en la economía en general y en especial en la construcción, se requiere que el Gobierno genere señales de firmeza en cuanto a la orientación de su plan económico, con especial énfasis en la seguridad social como medio eficaz para el financiamiento a largo plazo de la vivienda. Todo este panorama ha ocasionado serios trastornos al engranaje económico y a un sector en especial: la construcción.

Durante este año, la economía ha sufrido impactos negativos, tal es el caso de la elevación de las tasas de interés que tornó mucho más caro el acceso a los créditos.

### **SITUACION ECONOMICA-FINANCIERA:**

El comportamiento de la liquidez, solvencia y rentabilidad, se puede analizar en los siguientes índices:

INDICE DE ENDEUDAMIENTO	0.07
APALANCAMIENTO FINANCIERO	1.08
INDICE DE SOLVENCIA	1.04

**20 AGO 1997**

### **PERSPECTIVAS.**

Como perspectivas económicas del país, se requiere el respaldo del Gobierno en la adopción de políticas macroeconómicas y un proceso de reformas estructurales, que permitan principalmente al sector de la Construcción, la apertura de líneas de crédito a largo plazo y con tasas de interés que posibiliten el acceso a los interesados, así como la utilización de los recursos provenientes de la seguridad social, son algunas de las opciones que están involucrados en el negocio de la construcción para la reactivación del sector.

Atentamente,

  
**ERNESTO FLORES URETA.**  
Representante Legal de **MACROEXPO S.A.**

