



00000002  
CONSTITUCION DE LA COMPANIA

ANONIMA DENOMINADA COMERCIO

Y PREDIOS COMPRED S.A.".-

CUANTIA:S/.2'000.000,00.-

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia

del Guayas, República del Ecuador hoy ~~veintisiete~~ de

~~enero~~ de mil novecientos ~~noveenta~~ y ~~tres~~, ante mí, -

Abogado EDUARDO FALQUEZ AYALA, Notario Titular Séptimo

del Cantón Guayaquil, comparecen, las siguientes

personas <sup>1</sup>RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ POZO, quien declara

ser ecuatoriano, c a s a d o, ejecutivo, <sup>2</sup>LUIS ENRI

QUE CAMPOS BERMEO, quien declara ser ecuatoriano,

casado, arquitecto; <sup>3</sup>RAFAEL ENRIQUE MARTINEZ AGUI

LAR, quien declara ser ecuatoriano, casado,  ejecu

tivo ; <sup>4</sup>TELMO JOFFRE CAMPOVERDE FARIAS, quien

declara ser ecuatoriano, casado, aviador civil;-----

y <sup>5</sup>EDDIE VINICIO MARTINEZ POZO, quien declara ser

ecuatoriano, casado, casado, ejecutivo; cada uno de

ellos, por sus propios derechos.-----

Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados

en esta ciudad, personas capaces para obligarse

y contratar, a quienes por haberse identificado ple-

namente doy fe de conocer, los mismos que compare-

cen a celebrar esta escritura pública de constitu-

ción de compañía, sobre cuyo objeto y resultados

están bien instruidos, y a la que proceden de

una manera libre y espontánea, y para su otorga-

miento me presentan la minuta que dice así:-----

S E Ñ O R      N O T A R I O : Sírvese autorizar en

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

una por la cual consta la Constitución de una

Compañía anónima, que se otorga al tenor de las

cláusulas siguientes:-----

P R I M E R A : INTERVINIENTES.- Concurren a la celebra-

ción de este contrato y manifiestan su voluntad

de constituir una Compañía Anónima, los señores:

Rafael Enrique Martínez Pozo, Arquitecto, Luis Enrique

Campos Bermeo, Rafael Enrique Martínez Aguilar, Telmo

Joffre Campoverde Farías y Eddie Vinicio Martínez

Pozo, todos mayores de edad, ecuatorianos, con domi-

cilio en esta ciudad, de estado civil casados, quie-

nes intervienen por sus propios derechos,-----

S E G U N D A .- La Compañía que se constituye me-

dianta esta escritura pública se regirá por lo

que dispone la Ley de Compañías, el Código de Co-

mercio y por los Estatutos Sociales aprobados por

los contratantes, que se insertan a continuación:-

ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA "COMERCIO Y PREDIOS COMPRED

S.A."-----

CAPITULO PRIMERO: DENOMINACION, OBJETO, PLAZO, CAPITAL

Y ACCIONES.-----

ARTICULO PRIMERO: DENOMINACION.- Con la denominación

de "COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A." se constituye

una Compañía Anónima, de nacionalidad ecuatoriana.-

ARTICULO SEGUNDO : OBJETO SOCIAL.- La Compañía se de-

dicará: a) Importación, Exportación, compra y comercia-





00000003

ación de artículos y menajes para el hogar,  
industria y la oficina; b) Importación, exporta-  
ción, compra y venta de productos alimenticios para  
el consumo humano, vegetal y animal; c) a la impor-  
tación, distribución y exportación de accesorios  
y repuestos para automotores; de todo tipo de artí-  
culos producidos por la actividad metalmecánica,  
de maquinarias industriales, agrícolas, eléctricas,  
pecuarias y hospitalarias, de bienes electrodomésti-  
cos, objetos de juguetería y fantasía, de insumos  
de materias primas, artículos y productos para  
la industria, la construcción, la agricultura, el  
hogar y la oficina; ch) Importación, compraventa  
y alquiler de automotores; d) Importación, exportación  
y distribución de insumos o productos elaborados  
de origen industrial, agropecuario y avícola; e) A  
la representación de empresas dedicadas a la distri-  
bución de los bienes enumerados en los literales  
anteriores; f) a las actividades relacionadas a la  
prestación de servicios de administración empresarial  
de personas naturales o jurídicas, como controles  
y sistemas de computación; g) A la compraventa  
de bienes inmuebles y a la administración de los  
mismos; al arrendamiento civil de toda clase de  
bienes muebles e inmuebles; y, en general, podrá  
celebrar toda clase de actos o contratos mercanti-  
les permitidos por la Ley y que tengan relación  
con el objeto social, como: constituir otras empre-

Q

6. 6. . . . .

1 sas, adquirir acciones, derechos y participaciones,  
2 asi mismo podrá formar parte de Asociaciones y  
3 Consorcios relacionados con la finalidad descrita  
4 en el presente artículo. La compañía no intervendrá  
5 como intermediario financiero o captará recursos  
6 económicos de terceros, a la que se refiere el  
7 artículo veintisiete de la Ley de Regulación Econó-  
8 mica y Control de Gasto Público en concordancia  
9 con la Regulación número ciento veinte-ochenta y  
10 tres de la Junta Monetaria.-----

11 A R T I C U L O T E R C E R O : DOMICILIO.- El domi-  
12 cilio principal de la Compañía es la ciudad de  
13 Guayaquil, Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas  
14 y podrá establecer sucursales o agencias en cual-  
15 quier lugar de la República o del exterior.-----

16 ARTICULO CUARTO : PLAZO.- El plazo de duración de  
17 la Compañía es de cincuenta años, que se contarán  
18 a partir de la fecha de inscripción de esta escri-  
19 tura en el Registro Mercantil del Cantón. La Jun-  
20 ta General de Accionistas podrá prorrogar o dismi-  
21 nuir el plazo y la compañía podrá disolverse o  
22 liquidarse, aún antes de expirar el plazo, previo  
23 el cumplimiento de los requisitos legales estipula-  
24 dos en la Ley de Compañías.-----

25 ARTICULO QUINTO : CAPITAL.- El capital de la Compa-  
26 ñía es de DOS MILLONES DE SUCRES, dividido en dos-  
27 cientas acciones ordinarias y nominativas de diez  
28 mil sucres cada una y constarán de títulos emiti-





000000000

os con la firma del Presidente y del Gerente General de la Compañía

ARTICULO SEXTO : ACCIONES.- Cada acción es indivisible y da derecho a voto en proporción a su valor pagado, en las Juntas Generales. En consecuencia cada acción liberada da derecho a un voto en las resoluciones de las Juntas Generales. En la suscripción de nuevas acciones por aumento de Capital, se preferirá a los accionistas en proporción a sus acciones.

CAPITULO SEGUNDO : DEL GOBIERNO Y DE LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA.

ARTICULO SEPTIMO.- El gobierno de la compañía corresponde a la Junta General de Accionistas, que constituye su órgano supremo. La administración de la Compañía estará a cargo del Gerente General.

ARTICULO OCTAVO.- La Junta General la componen los accionistas legalmente convocados y reunidos. La Junta General se reunirá ordinariamente por lo menos una vez al año, dentro de los tres primeros meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la Compañía, previa convocatoria efectuada por el Presidente y/o Gerente General, por la prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la Compañía, con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para la realización de la Junta. Las convocatorias deberán expresar el lugar, día, hora y objeto de la

Handwritten signature or mark at the bottom left.

Junta.

ARTICULO NOVENO.- La Junta General Extraordinaria se reunirá en cualquier tiempo previa la convocatoria del Presidente y/o Gerente General de la Compañía o por quien los subroge, por su iniciativa, o, a pedido de accionistas que representen por lo menos el veinticinco por ciento del Capital Social. Las convocatorias deberán ser hechas en la misma forma que las ordinarias.

ARTICULO DECIMO.- Para constituir quorum en una Junta General, sea ordinaria o extraordinaria, se requiere si se trata de primera convocatoria, la concurrencia de un número de accionistas que representen por lo menos el cincuenta por ciento del Capital Social Pagado, presente o representado. La Junta General se reunirá en segunda convocatoria de acuerdo con el artículo doscientos setenta y nueve de la Ley de Compañías, la misma que contendrá la advertencia de que habrá quorum con el número de accionistas que concurren. Los accionistas podrán concurrir a las Juntas Generales por medio de representantes acreditados mediante carta poder.

ARTICULO DECIMO PRIMERO.- En las Juntas Generales Ordinarias, luego de verificar el quorum se dará lectura y discusión de los informes de los administradores y comisarios, luego se conocerá y aprobará el Balance General y el Estado de Pérdidas y





00000005

anancias y se discutirá sobre el reparto de utili-

idades líquidas, constitución de reservas, proposicio-

nes de los accionistas. Presidirá las Juntas Genera-

les el Presidente y actuará como Secretario el

Gerente General. Pudiendo nombrarse, si fuese necesaria-

rio un Director de la sesión y/o un Secretario

ad-hoc.-----

ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- En las Juntas Generales

Ordinarias y Extraordinarias se tratarán los asun-

tos que específicamente se hayan puntualizado en

la convocatoria. Todos los acuerdos y resoluciones

de la Junta General se tomarán por simple mayoría

de votos del Capital Social pagado concurrente

a la sesión, salvo aquellos casos en que la Ley

o estos estatutos, exigieren una mayor proporción.

Las resoluciones de la Junta General son obligato-

rias para todos los accionistas.-----

ARTICULO DECIMO TERCERO.- Al terminarse la Junta

General Ordinaria o Extraordinaria, se concederá

un receso para que el Gerente General, como Secre-

tario redacte el Acta de resumen de las resolu-

ciones o acuerdo tomados, con el objeto de que

dicha acta pueda ser aprobada por la Junta Gene-

ral y tales resoluciones entrarán en vigencia de

inmediato. Todas las actas de Junta General serán

firmadas por el Presidente y el Gerente General-

Secretario o por quienes hayan hecho sus veces

en la reunión; se efectuarán a máquina, en hojas

2

móviles debidamente foliadas y su cumplimiento del  
respectivo reglamento.-----

ARTICULO DECIMO CUARTO.- No se requerirá de convocatoria previa cuando se trate de Juntas Generales Universales de conformidad con el artículo doscientos ochenta de la Ley de Compañías. Todos los accionistas concurrentes deberán suscribir la correspondiente acta de Junta General bajo sanción de nulidad, aceptando por unanimidad la celebración de la Junta en cualquier tiempo y lugar del territorio nacional.-----

ARTICULO DECIMO QUINTO.- Para que la Junta General ordinaria o Extraordinaria, pueda acordar válidamente el Aumento o Disminución del Capital, la transformación, la fusión, la disolución anticipada de la Compañía, la reactivación de la Compañía en proceso de liquidación, la convalidación y en general, cualquier modificación de los estatutos, habrá de concurrir a ella el cincuenta por ciento del Capital pagado. En segunda convocatoria bastará la representación de la tercera parte del Capital pagado. Si luego de la segunda convocatoria no hubiese el quorum requerido, se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que no podrá demorar más de sesenta días contados a partir de la fecha fijada por la primera reunión, ni modificar el objeto de esta. La Junta General así convocada se constituirá con el número de accionistas





0025.0006

presentes, para resolver uno o más de los puntos mencionados, debiendo expresarse estos particulares en la convocatoria que se haga.

ARTICULO DECIMO SEXTO: ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL

RAL.- Son atribuciones de la Junta General Ordinaria o Extraordinaria: a) Elegir al Presidente, al Gerente General y a uno o más Gerentes de la Compañía,

en caso de creerlo necesario, los mismos que durarán

cinco años en sus funciones y tendrán las facultades

que les confie la Junta General y que conste

en sus respectivos nombramientos, pudiendo ser reelegidos

indefinidamente; los Gerentes no podrán ejercer

la representación legal de la compañía; b) Elegir

uno o más comisarios quienes durarán dos años

en sus funciones; c) Aprobar los Estados Financieros

los que deberán ser precedidos por el informe del

Comisario en la forma establecida en el artículo

trescientos veintiuno de la Ley de Compañías vigente;

d) Resolver acerca de la forma del reparto de

utilidades, de la formación de la Reserva Legal

y la Constitución de ser necesario de la reserva

facultativa; e) Acordar el aumento o disminución

del Capital Social de la Compañía; f) Autorizar

la venta o hipoteca de los bienes inmuebles de

propiedad de la Compañía; g) Conocer de los asuntos

que se someten a su consideración de conformidad

con los presentes estatutos; y, h) Resolver los

demás asuntos que le correspondan por la Ley y

por los estatutos o reglamentos de la Compañía.-

ARTICULO DECIMO SEPTIMO: DEL PRESIDENTE.- Para ser Presidente, no se requiere ser accionista, durará cinco años en sus funciones y podrá ser reelegido indefinidamente.

ARTICULO DECIMO OCTAVO: ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.- Sus principales atribuciones y deberes son: uno) Convocar a Junta General de Accionistas, sean ordinarias o extraordinarias; dos) Presidir las Juntas Generales y suscribir la conjuntamente con quien actúa de Secretario las correspondientes actas: tres) Exigir informe al Gerente General o Gerentes y Estados de cuentas a los demás funcionarios de la Compañía en cualquier negocio o gestión efectuada por dichos funcionarios a nombre de la Compañía; cuatro) Objetar antes de su ejecución cualquier acto de la sociedad que puede estar contra los intereses de ella, dando inmediata cuenta a la Junta General, para lo cual convocará inmediatamente; cinco) Subrogar al Gerente General o Gerentes, en caso de ausencia temporal, con todas las atribuciones señaladas por la Ley de Compañías y por los presentes estatutos; seis) Ejercer las demás funciones que le confieren la Ley de la materia, los presentes Estatutos y las resoluciones de las Juntas Generales.

ARTICULO DECIMO NOVENO: DEL GERENTE GENERAL.- La Junta General nombrará Gerente General de la Compañía





con un período de duración de cinco años y puede ser reelegido indefinidamente, podrá ser accionista o no de la compañía.

ARTICULO VIGESIMO : ATRIBUCIONES ~~DEL~~ GERENTE GENERAL.-

Son atribuciones del Gerente General: a) Atender la gestión diaria y administración activa de los negocios de la Compañía como un Ejecutivo Integral;

b) Suscribir junto con el Presidente los Títulos de Acciones, así como también las Actas en que

actúa en calidad de ~~Secretario;~~ e) Representar le-

galmente a la Compañía conjunta o separadamente

con el Presidente; d) Conferir poderes generales

a terceras personas con autorización de la Junta

General de Accionistas para que estos a nombre

de la Compañía realicen los actos o celebren los

contratos que ~~especificamente~~ deberán mencionarse

en tales poderes; e). Nombrar, remover, fijar sueldos

y salarios y controlar el personal técnico, emplea-

dos y obreros que presten servicios a la Compañía;

f) Suscribir, aceptar, pagar, endosar, hacer protes-

tar y cancelar letras de cambio, pagarés y más

títulos ~~de~~ créditos, abrir cuentas bancarias, girar

cheques; g) Firmar pedidos, facturas y hacer toda

clase de gestiones administrativas, fiscales, munici-

pales, relacionadas con la actividad de la Compañía;

h) vigilar la contabilidad, recibir y suscribir

la correspondencia así como también cuidar que to-

dos los funcionarios, empleados y obreros de la

1 compañía cumplan con sus funciones y deberes; i)

2 Presentar a la Junta General o al Presidente, cuan-  
3 do lo requieran, informes sobre sus gestiones; j)

4 Cumplir y hacer cumplir las resoluciones de la  
5 Junta General y los encargos que le hiciese el  
6 Presidente; y, k) Ejercer las demás funciones que

7 le confieren la Ley de Compañías, los presentes  
8 estatutos y las resoluciones de la Junta General.-

9 ARTICULO VIGESIMO PRIMERO: DE LA REPRESENTACION LEGAL.-

10 Para todo acto, contrato o gestión administrativa  
11 y de negocios en general, así como para comparecer  
12 en juicio en calidad de actor o demandado, la  
13 representación legal de la Compañía la ejercerá

14 el Presidente y el Gerente General, conjunta o  
15 separadamente. En estos aspectos, tanto el Presidente

16 como el Gerente General podrá obligar a la Compañía  
17 en todo lo relacionado con su aspecto social, así  
18 como también actuar en todo cuanto concierne a

19 los negocios de la misma con iguales atribuciones  
20 y derechos, con la sola limitación de que para  
21 enajenar o gravar bienes raíces de propiedad de

22 la Compañía, necesitará obligatoriamente la autoriza-  
23 ción de la Junta General de Accionistas. En caso

24 de falta definitiva del Presidente y/o Gerente Gene-  
25 ral, podrán ser reemplazados por la persona o las

26 personas que expresamente designará la Junta General  
27 de Accionistas.-----

28 ARTICULO VIGESIMO SEGUNDO : DE LOS GERENTES.- Los Geren-





00000008

tes tendrán las atribuciones y los deberes que les señale la Junta General de Accionistas, sin que puedan ejercer la representación legal de la Compañía.

ARTICULO VIGESIMO TERCERO: DE LAS UTILIDADES.- De las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se separará un porcentaje del diez por ciento por concepto de reserva legal, hasta que alcance el mínimo legal. De la utilidad repartible, la distribución de dividendos a los accionistas se realizará en proporción de sus acciones pagadas.

ARTICULO VIGESIMO CUARTO : DE LOS COMISARIOS.- La Junta General designará dos comisarios, uno principal y otro suplente reelegibles, que durarán dos años en el ejercicio de sus funciones; sus atribuciones y obligaciones son las que dispone el artículo trescientos veintiuno de la Ley de Compañías.

ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- La Compañía se disolverá por las causas determinadas en la Ley de Compañías, en tal caso entrará en liquidación, lo que estará a cargo del Gerente General.

TERCERA : DE LA SUSCRIPCION Y DEL PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía "COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.", ha sido suscrito y pagado de la siguiente manera: El señor Rafael Enrique Martínez Pozo, ha suscrito ciento noventa y seis acciones ordinarias y nominativas de diez mil su-

1        cres cada una, las que paga en un cincuenta por  
 2        ciento de su valor en numerario; el señor Arquitecto  
 3        <sup>(2)</sup> Luis Enrique Campos Bermeo, ha suscrito una acción  
 4        ordinaria y nominativa de diez mil sucres, la que  
 5        paga en un cincuenta por ciento de su valor en  
 6        numerario; el señor <sup>(3)</sup> Rafael Enrique Martínez Aguilar,  
 7        ha suscrito una acción ordinaria y nominativa de  
 8        diez mil sucres, la que paga en un cincuenta  
 9        por ciento de su valor en numerario; el señor <sup>(4)</sup> Tel-  
 10        mo Joffre Campoverde Farías, ha suscrito una ac-  
 11        ción ordinaria y nominativa de diez mil sucres,  
 12        la que paga en un cincuenta por ciento de su valor  
 13        en numerario; y el señor <sup>(5)</sup> Eddie Vinicio Martínez  
 14        Pozo, ha suscrito una acción ordinaria y nominativa  
 15        de diez mil sucres, la que paga en un cincuenta  
 16        por ciento de su valor en numerario; el saldo del  
 17        cincuenta por ciento del valor de las acciones  
 18        será pagado en numerario en el plazo de dos años  
 19        contados a partir de la inscripción de esta es-  
 20        critura en el Registro Mercantil del Cantón. El  
 21        pago de la suscripción efectuada en numerario por  
 22        los accionistas, consta del Certificado de Cuenta  
 23        Integración de Capital de la Compañía, otorgado por  
 24        el Lloyds Bank que se anexa como documento habili-  
 25        tante de esta escritura.  
 26        CUARTA .- Los accionistas fundadores, autorizan al  
 27        accionista señor Rafael Enrique Martínez Pozo, para  
 28        que realice los actos y gestiones judiciales y





Lloyds  
Bank

000000000

Lloyds Bank (BLSA) Ltd.  
Pichincha N° 108  
Casilla: 1335  
Teléfonos: 306-200  
314-770  
Cables: COLFORLOYD  
Telex: 3119 LOYDBKED  
Swift: LOYDECEQ 200  
Fax: (04) 326-590  
Guayaquil - Ecuador

SEGUNDO ORIGINAL

Guayaquil, enero 27 de 1993

COMPANIA DE FORMACION: COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.

Certificamos:

Que tenemos en nuestros libros un depósito de \$1.000.000,00 en la cuenta de Integración de Capital de la Compañía en Formación, por aportaciones de los promotores Fundadores:

SOCIOS

Rafael Enrique Martínez Pozo  
Arq. Luis Enrique Campos Bermeo  
Rafael Enrique Martínez Aguilar  
Telm Joffre Campoverde Fariás  
Eddie Vinicio Martínez Pozo

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

\$ 980.000,00

5.000,00

5.000,00

5.000,00

5.000,00

Para poner este dinero a disposición de COMERCIO Y PREDIOS COMPRED SA. es absolutamente indispensable el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- 1.- /Que se nos entregue copia certificada e inscrita en el Registro Mercantil de la Escritura de Constitución de la nueva Compañía que exprese constancia de que este certificado ha sido protocolizado y archivado en la matriz de la Notaría.
- 2.- /Que se nos entregue, para nuestros archivos un ejemplar del periódico en el que por orden de la Superintendencia de Compañías, se hubiere publicado el Extracto de la Constitución de la Compañía.
- 3.- / Que se nos entregue, para nuestros archivos, copias de las notas de nombramientos de los personeros autorizados, debidamente inscritas en el Registro Mercantil.

La presente certificación no es negociable y es de carácter puramente informativo, extendiéndose tan sólo para cumplir requisitos de Ley relativos a la constitución de la nueva compañía.

Si por cualquier motivo no se llegare a realizar la Constitución de la Compañía, para reintegrarse este valor a quien corresponda, será indispensable la devolución al Banco del presente Certificado original.

Firma Autorizada

14/01/1993

Firma Autorizada

14/01/1993

14/01/1993



Administrativas que requieren la aprobación y legalización de la presente escritura y el funcionamiento de la Compañía.-----

Usted, señor Notario, se servirá agregar las formalidades que requieren la validez y eficacia de este instrumento público.- Firmado: Carlos Zambrano Erazo, Abogado. Registro dos mil ciento sesenta y seis.-----

Queda agregado a la presente escritura, el certificado de cuenta de integración de capital.- Hasta aquí la minuta y su documento habilitante agregado que, en un mismo texto queda elevado a escritura pública.- Yo, el notario doy fe que, después de haber sido leída en alta voz, toda esta escritura pública, a los comparecientes, éstos la aprueban y la suscriben conmigo, el notario en un solo acto *lv*

*Rafael Enrique Martínez Pozo*  
 (1) Rafael Enrique Martínez Pozo.

CC. 090215667-8

C.V. 284-006

*Rafael Enrique Campos Barroco*  
 (2) Rafael Enrique Campos Barroco.

CC. 090114223-4

C.V. 092-292



3  
Rafael Enrique Martínez Aguilar ✓

CC. 0902153121

C.V. 048-149

4  
Telmo Joffre Campoverde Farías.

CC. 0900211962

C.V. 093-240

5  
Eddie Vinicio Martínez Pozo ✓

CC. 0904902525

C.V. 042-298

EL NOTARIO,

AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA.

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este  
TERCER TESTIMONIO, en nueve fojas útiles que, sello  
y firmo en la ciudad de Guayaquil, a los ocho  
días del mes de febrero de mil novecientos noventa  
y tres. *h*



*Eufal*  
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL



063400011

I

AB. EDUARDO FALQUEZ AYALA

DOY FE: - Que en esta fecha y, al margen de la matriz correspondiente, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Segundo, de la Resolución No. 93-2-1-1-0000503, de fecha cuatro de marzo de mil novecientos noventa y tres, de la Superintendencia de Compañías en Guayaquil, tomé nota de la aprobación de la constitución de la compañía COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A. - Guayaquil, marzo 5 de 1.993 *h*



*Supl*  
Ab. EDUARDO FALQUEZ AYALA  
NOTARIO SEPTIMO DEL  
CANTON GUAYAQUIL

**CERTIFICO:** Que en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 93-2-1-1-0000503 dictada el 4 de Marzo de 1.993, por el Subintendente de Derecho Registral de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, queda inscrita esta escritura pública, la misma que contiene la CONSTITUCION del COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A., de folios 9.005 a 9.102, número 2.438 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 2.996 del Repertorio. - Guayaquil, diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y tres. - El Registrador Mercantil Suplente. -

*[Signature]*  
Ldo. CARLOS PONCE ALVARADO  
Registrador Mercantil Suplente  
del Canton Guayaquil

**CERTIFICO:** Que con fecha de hoy, Que -



da archivada una copia auténtica de esta escritura pública en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto # 733 dictado el 22 de Agosto - de 1.975 por el Presidente de la República, publicado en el Registro-Oficial # 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y tres.- El Registrador Mercantil Su - plente .-

Ldo. CARLOS PONCE ALVARADO  
Registrador Mercantil Suplente  
del Cantón Guayaquil

CERTIFICADO: Que con fecha de hoy, queda archivado el CERTIFICADO DE AFILIACION A LA CAMARA DE COMERCIO DE GUAYAQUIL a favor de COMERCIO Y - FRIEDOS COMFRED S.A. .- Guayaquil, diecisiete de Marzo de mil novecientos noventa y tres.- El Registrador Mercantil Suplente .-



Ldo. CARLOS PONCE ALVARADO  
Registrador Mercantil Suplente  
del Cantón Guayaquil