

COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1.- INFORMACION GENERAL COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.

COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A. Fue constituida en Guayaquil - Ecuador, en marzo 17 de 1993 e inscrita en el registro mercantil en abril 21 del 1993, con número de expediente 68586. Su actividad comercial es la venta al por menor de derivado de petróleo (combustibles) en gasolinera para automotores y motocicletas. Sus instalaciones están ubicada en samanes 2. Ave. Francisco de Orellana y francisco rizo. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 091256911001.

El capital social está compuesto de 800 acciones ordinarias y nominativas de las cuales el 98.5% son de propiedad del Sr. Rafael Martínez Pozo y el 1.5% del Sr. Rafael Martínez Santos, ambos de nacionalidad ecuatoriana.

2.- Base de presentación y Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América. La moneda funcional de los estados financieros está expresada en Dólares de los Estados Unidos de América, adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

El objetivo de los estados financieros está principalmente fundamentado en facilitar la información requerida por los administradores en cuanto a la situación financiera de la compañía, así como, del rendimiento y flujos de efectivo, necesarios para la toma acertada de decisiones.

3.- Declaración de Cumplimiento

Tal como es requerido por la NIIF No. 1: "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", los estados financieros adjuntos de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 (período de transición), han sido ajustados al 1 de enero del 2012 a NIIF, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para los

COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 y puedan constituir ambos períodos una base comparativa uniforme. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2010 reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador y Servicio de Rentas Internas (SRI), fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las cuales difieren en ciertos aspectos con las NIIF.

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, constituyen los primeros estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

4.- Principales Políticas Contables

a) Efectivo y equivalente de efectivo – La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

b) Cuentas por Cobrar – Las cuentas por cobrar han sido valuadas a su valor nominal y no superan su importe recuperable.

c) Propiedad, Plantas y Equipos – La propiedad, maquinarias y equipos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo

COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

histórico menos su depreciación. Dichos activos se expresan al valor razonable determinado en la fecha de la tasación menos su depreciación acumulada. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

Activos	Tasas
Edificios	10%
Vehículos	20%

D) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A. Al 31 de diciembre del 2012 entro en su etapa legal de aplicación las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF), los efectos monetarios originados por tal decisión, se contabilizaron en los registros financieros naturales de la Compañía.

La Compañía adoptara las siguientes normas que se exponen a continuación:

NIIF/NIC	Sección	Norma PYMES
-	1	Pequeñas y medianas entidades
Marco Conceptual/NIC 1	2	Conceptos y principios generales
NIC 1	3	Presentación de estados financieros
NIC 1	4	Estado de situación financiera
NIC 1	5	Estado del resultado integral y estado de resultados
NIC 1	6	Estado de cambios en el patrimonio y estado de resultados y ganancias acumuladas
NIC 7	7	Estado de flujos de efectivo
NIC 1	8	Notas a los estados financieros
NIC 27	9	Estados financieros consolidados y separados
NIC 8	10	Políticas contables, estimaciones y errores
NIC 32, 38 y NIIF 7	11	Instrumentos financieros básicos
NIC 32, 38 y NIIF 7	12	Otros temas relacionados con los instrumentos financieros
NIC 2	13	Inventarios
NIC 26	14	Inversiones en asociadas
NIC 16	17	Propiedades, planta y equipo
NIC 38	18	Activos intangibles distintos de la plusvalía
NIC 38	21	Provisiones y contingencias
NIC 1 y 32	22	Pasivos y patrimonio
NIC 11 y 15	23	Ingresos de actividades ordinarias
NIC 23	25	Costos por préstamos
NIC 2 y 38	27	Deterioro del valor de los activos
NIC 19	28	Beneficios a los empleados
NIC 12	29	Impuesto a las ganancias
NIC 15	32	Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa
NIC 24	33	Informaciones a revelar sobre partes relacionadas
NIIF 1	35	Transición a la NIIF para las pymes

COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

E) Información de Contingencia.- En cuanto a la información de Juicios, Estimaciones y Contingencias, al 31 de diciembre de 2012 no se produjeron eventos significativos que afecten los estados financieros presentados.

F) Aprobación de Estados Financieros.- Cabe destacar que la Junta General de Accionistas de COMPRED S.A., en su sesión celebrada en febrero 15 del 2013 aprobó, entre otras cosas, el Estado de situación financiera, anexos y el Estado de Resultados Integrales correspondientes al ejercicio económico del 2012.

G) Eventos Subsecuente.- Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este reporte no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Rafael Martínez
Representante Legal
COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.
