

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 31 de Marzo del 2018

Señores

**Junta General de Accionistas de:
COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.
Ciudad**

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la ley de compañías en vigencia y al estatuto social de esta empresa pongo conocimiento a la Junta General de Accionistas y de ustedes, la minoría de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión como gerente realizados en la empresa Comercio y Predios Compred S.A. correspondiente al ejercicio económico financiero al: 31 de Diciembre del 2017.

1. GENERALIDADES

De acuerdo con su objeto Social, de la compañía, manifiesto a los señores accionistas, que se han cumplido con los objetivos y metas propuestos, sobre todo en lo que respecta con la actividad principal relacionada con la venta al por menor de Combustible en Estación de Servicios; esperamos que en los ejercicios futuros se concreten nuevos negocios para ir alcanzando nuevos objetivos y metas. Desde que se dolarizo la economía Ecuatoriana, los procesos y transacciones se han simplificados y mejorados los controles, cabe recalcar que los niveles inflacionarios se han mantenido entre un 3 a 9 por ciento durante los últimos 10 años, debido a que no han superado la barrera de un dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

2. RESULTADOS ECONOMICOS

La situación financiera de la empresa no se puede considerar inmejorable, y los tiempos son propicios para mejorar los ingresos operativos, los cambios climáticos, la posición geográfica y el incremento del parque automotor en que nos encontramos propicia la venta de combustible para la movilización y climatización de los vehículos. Los ingresos cubren perfectamente los costos y gastos de operación.

Un análisis de los principales rubros que movieron la empresa en el ejercicio económico –financiero del ejercicio 2017 es el siguiente:

Los ingresos por ventas en el presente ejercicio llegaron a la suma total absoluta de US\$ 4.461.524 la misma que tuvo un incremento relativo del 0.98% en

comparación del ejercicio anterior US\$ 4.063.112 así mismo los costos de venta llegaron a la suma absoluta de US\$ 4.108.337, y que tuvo un incremento relativo del 10.12% en comparación con los costos de ventas del periodo anterior US\$ 3.730.666

Al término del análisis de las cifras que sean obtenidos en el presente ejercicio del 2017 podemos considerar que hemos crecido relativamente en comparación al ejercicio 2016 y estamos trabajando para mantener y mejorar los mismos ritmos de crecimientos para los futuros ejercicios.

En resumen el resultado económico de Comercio y Predios Compred S.A., fue importante porque logro atender el objetivo social de la entidad con todas las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo, igualmente fueron atendidos todos los compromisos económicos adquiridos con los proveedores de bienes y servicios de la entidad.

El valor total de los activos del año 2017 fue de US\$ 1.612.934, con relación al año 2016, activo total de US\$ 696.887 tuvimos un aumento del 1.31%.

3. ALGUNOS INDICADORES-2017

Liquidez

El índice de liquidez que consiste en comparar el total de activo corriente contra el total del pasivo corriente esta relación nos demuestra que contamos con suficientes recursos para cancelar obligaciones corrientes.

Saldo Total de Cartera

Las cuentas por cobrar comerciales es el activo más importante de Comercio y Predios Compred S.A., y en el año 2017 alcanzo la suma de US\$ 2.835, que aumento en relación al valor de la cartera del año 2016 US\$ 2.301, es decir tuvimos una aumento neto de US\$ 534 en valores absolutos y relativamente en el 2.30%

4. RECURSO HUMANO

A excepción de los ex empleados, el personal que labora en nuestra empresa, lo considero de un buen nivel, no se presentaron incidencias laborales que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, no se han presentado alegatos a juicios contractuales que pudieran tener incidencias negativas y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido buenas relaciones con ellos. Adicionalmente hemos incorporado en nuestra nomina personas que tienen algún tipo de discapacidad para cubrir el porcentaje estipulado por la ley y que consideramos como un acierto de la actual política laboral.

5. ADMINISTRACION

Administrativamente se han realizado algunas mejoras, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, y nos ha ayudado en las labores de planificación y organización, mejoras que se han realizado no solo en la área administrativa, sino también en otras áreas de la empresa. Organizar, revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, en busca de la excelencia.

6. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

La economía ecuatoriana creció en el 2017 muy por debajo del 2016 impulsada por el excesivo gasto público, que se sigue beneficiando por los ingresos tributarios que se han incrementado de forma importante y el financiamiento proveniente de China y la puesta en vigencia de un paquete de leyes que hacen que la actividad empresarial privada este mucho más regulada que antes, introduciendo aún más incertidumbre acerca de cuál puede ser el futuro de la actividad en un entorno de radicalización política.

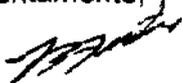
Este escenario para el 2018, debido a la incremento del precio internacional del petróleo de hasta el 51% (US\$ 60) en relación al precio referencial del presupuesto general del estado para ese periodo (US\$ 81), presenta para las empresas la dificultad de tomar la decisión de invertir más en capacidad productiva para satisfacer la demanda de un mercado interno que está en crecimiento y que puede estancarse debido a la caída de los precios internacionales del petróleo.

La historia económica de la humanidad es la historia de la ampliación continua del excedente económico y de la lucha incesante para su aplicación de forma cada vez más productiva.

Los estados financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la institución.

Atentamente,



Rafael Martínez Pozo
Gerente General