

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 31 de Marzo del 2014

Señores
Junta General de Accionistas de:
COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones de la ley de compañías en vigencia, y al estatuto social de esta empresa pongo a conocimiento de la Junta General de Accionistas y de ustedes, la memoria de labores, resultados y más documentos relacionados a la gestión como gerente realizado en la empresa Comercio y Predios Compred S.A. correspondiente al ejercicio económico financiero al: 31 de Diciembre del 2013.

1. GENERALIDADES

De acuerdo con su objeto Social, de la compañía, manifiesto a los señores accionistas, que se han cumplido con los objetivos y metas propuestos, sobre todo en lo que respecta con la actividad principal relacionada con la venta al por menor de Combustible en Estación de servicios; esperamos que en los ejercicios futuros se concreten nuevos negocios para ir alcanzando nuevos objetivos y metas. Desde que se dolarizó la economía Ecuatoriana, los procesos y transacciones se han simplificado y mejorado los controles, cabe recalcar que los niveles inflacionarios se han mantenido entre un 3 a 9 por ciento durante los últimos 10 años, debido a que no han superado la barrera de 1 dígito resulta innecesario emitir estados financieros ajustados a la inflación.

2. RESULTADOS ECONÓMICOS

La situación financiera de la empresa no se la puede considerar inmejorable, y los tiempos son propicios para mejorar los ingresos operativos, los cambios climáticos, la posición geográfica y el incremento del parque automotor en que nos encontramos propicia la venta de combustible para la movilización y climatización de los vehículos. Los ingresos cubren perfectamente los costos y gastos de operación.

Un análisis de los principales rubros que movieron la empresa en el ejercicio económico– financiero del ejercicio 2013 es el siguiente:

Los ingresos por ventas en el presente ejercicio llegaron a la suma total absoluta de US\$ 3,852,720, la misma que tuvo un decremento relativo del -3.64 % en comparación con el ejercicio anterior US\$ 3,998,432, así mismo los costos de venta llegaron a la suma absoluta de US\$ 3,584,884 y que tuvo un incremento relativo del 3 % en comparación con los costos de ventas del periodo anterior US\$ 3,480,538. El margen de contribución (Utilidad Bruta) en el presente ejercicio fue del 7,23 % que

la considero un buen porcentaje para nuestra actividad. Sin embargo los gastos de administración superaron significativamente nuestro margen de contribución el mismo que se debió a los robos ocurridos por parte de ex empleados deshonestos y otros robos ocurridos por delincuentes comunes.

Al término del análisis de las cifras que se han obtenido en el presente ejercicio del 2013 y dejando de lado los robos sufridos, podemos considerar que hemos crecido relativamente en un 7% en comparación al ejercicio 2012 y estamos trabajando para mantener y mejorar los mismos ritmos de crecimientos para los futuros ejercicios.

En resumen el resultado económico de Comercio y Predios Comprad S.A., fue importante porque logró atender el objetivo social de la entidad con todas las metas y objetivos impuestos al inicio del periodo, igualmente fueron atendidos todos los compromisos económicos adquiridos con los proveedores de bienes y servicios de la entidad.

El valor total de los activos en el año 2013 fue de US\$.841,926 con relación al año 2012, activo total de US\$.794,388 tuvimos un crecimiento del 5,98%

3. ALGUNOS INDICADORES – 2013

Liquidez

El índice de liquidez que consiste en comparar el total de activo corriente contra el total del pasivo corriente esta relación nos indica que tenemos US\$5,15 para cancelar US\$1, este indicador nos demuestra que contamos con suficientes recursos para cancelar nuestras obligaciones corrientes.

Saldo total de cartera

Las cuentas por cobrar comerciales es el activo más importante de Comercio y Predios Comprad S.A. y en el año 2013 alcanzó la suma de US\$ 520,720 que se incrementó en relación al valor de la cartera del año 2012 US\$.465,019, es decir tuvimos un incremento neto de US\$ 55,681 en valores absolutos y porcentualmente en el 11.97.

4. RECURSO HUMANO

A excepción de los ex empleados deshonestos, el personal que labora en nuestra empresa, lo considero de un buen nivel, no se presentaron incidencias laborales que hayan obstaculizado la buena marcha del negocio, no se han presentado alegatos a juicios contractuales que pudieran tener incidencia negativa y repercusiones futuras, esto obedece a que hemos mantenido buenas relaciones con ellos. Adicionalmente hemos incorporado en nuestra nómina personas que tienen algún tipo de discapacidad para cubrir el porcentaje estipulado por la ley y que consideramos como un acierto de la actual política laboral.

5. ADMINISTRACION

Administrativamente se han realizado algunas mejoras, lo que nos ha permitido tomar eficientes decisiones, y nos ha ayudado en las labores de planificación y organización, mejoras que se han realizado no solo en el área administrativa, sino también en otras áreas de la empresa. Organizar, revisar y mejorar los procesos con la finalidad de optimizar tiempo y recursos, en busca de la excelencia.

6. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

La economía ecuatoriana creció en el 2013 en el 4.50% muy por debajo del 5.1% del 2012), impulsada como dijimos anteriormente por el gasto público, que se sigue beneficiando primero de un precio promedio del barril de petróleo de aproximadamente US\$95 (El PGE consideró un precio por barril de US\$73); ingresos tributarios que se han incrementado de forma importante y el financiamiento proveniente de China. Y segundo, la puesta en vigencia de un paquete de leyes que hacen que la actividad empresarial privada esté mucho más regulada que antes, introduciendo aún más incertidumbre acerca de cual puede ser el futuro de la actividad en un entorno de radicalización política.

Este escenario para el 2014 presenta para las empresas la dificultad de tomar la decisión de invertir más en capacidad productiva para satisfacer la demanda de un mercado interno que está creciendo o no invertir tomando en cuenta esta sobre regulación de sus actividades.

La historia económica de la humanidad es la historia de la ampliación continua del excedente económico y de la lucha incesante para su aplicación de forma cada vez más productiva.

Los Estados Financieros y sus respectivos anexos están a la disposición de los accionistas para cualquier consulta.

Agradezco de antemano la confianza brindada para seguir al frente de la Institución.

Atentamente,



RAFAEL MARTINEZ POZO.
GERENTE GENERAL