

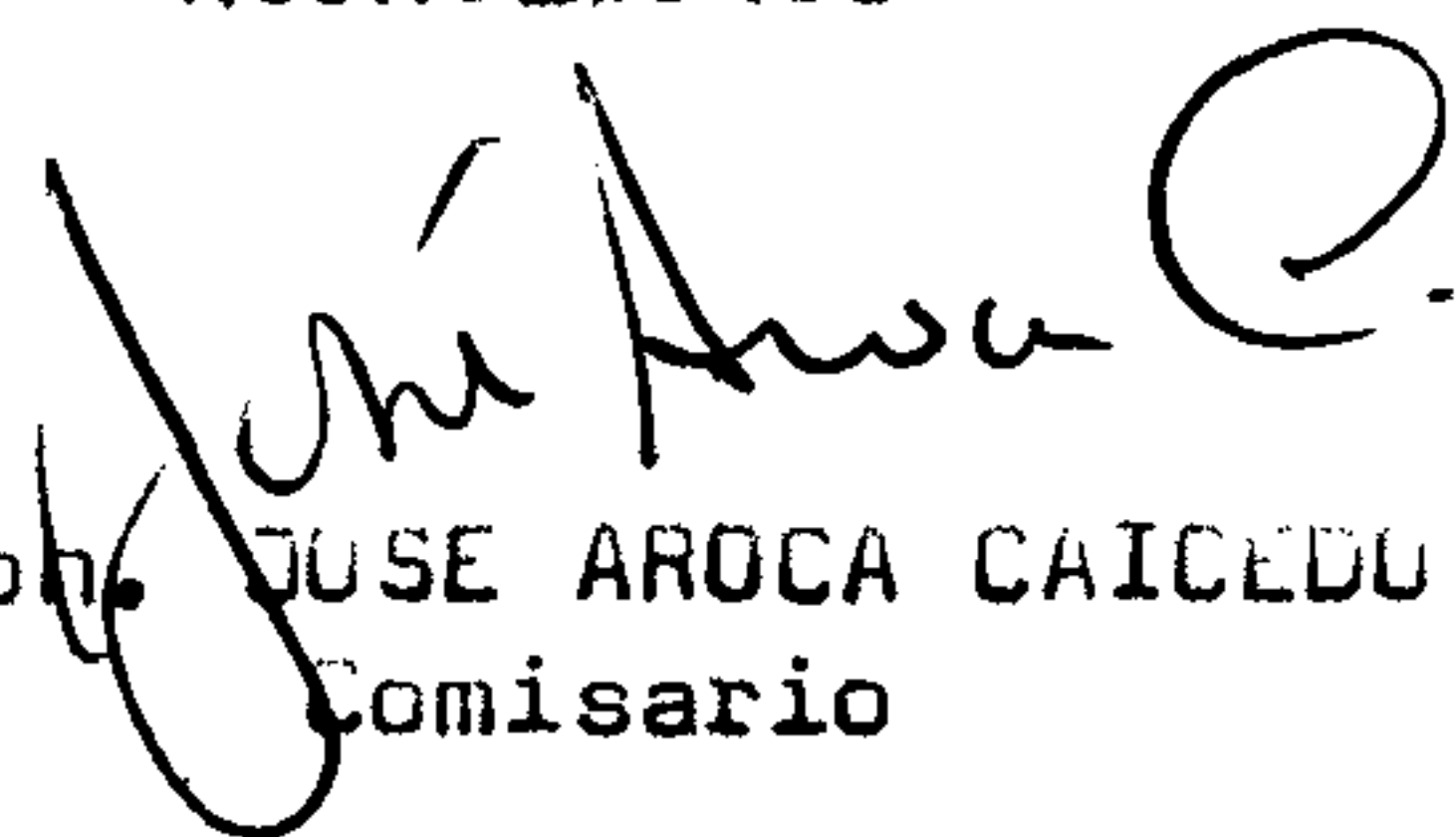
Guayaquil, 25 de Marzo del 2004

Señores Accionistas de
COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S. A.
Ciudad.-

Del analisis efectuado a los Documentos y Comprobantes
y Libros de Contabilidad de la empresa, por el año terminado al
31 de Diciembre del 2002.

En consecuencia, Certifico: Que el Balance General y el
Estado de Resultado de Rentas y Gastos presentados exactamente
la Situación Financiera y los resultados de operaciones al 31 de
Diciembre del 2003 de acuerdo a los principios de Contabilidad
generalmente aceptados.

Atentamente


Econ. JOSE AROCA CAICEDO
Comisario

12 JUL 2004

