

Guayaquil, 27 de Marzo del 2002

Señores Accionistas de
COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S. A.
Ciudad.-

Del análisis efectuado a los documentos comprobantes y libros
de Contabilidad de la empresa, por el año terminado al 31 de Diciembre
del 2001.

En consecuencia, Certifico. Que el Balance General y el Estado
de Resultado de Rentas y Gastos presentados exactamente la situación -
Financiera y los Resultados de las operaciones al 31 de Diciembre del
2001 de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente

JOSE AROCA CAICEDO
Comisario

11-3-01.C.2002