

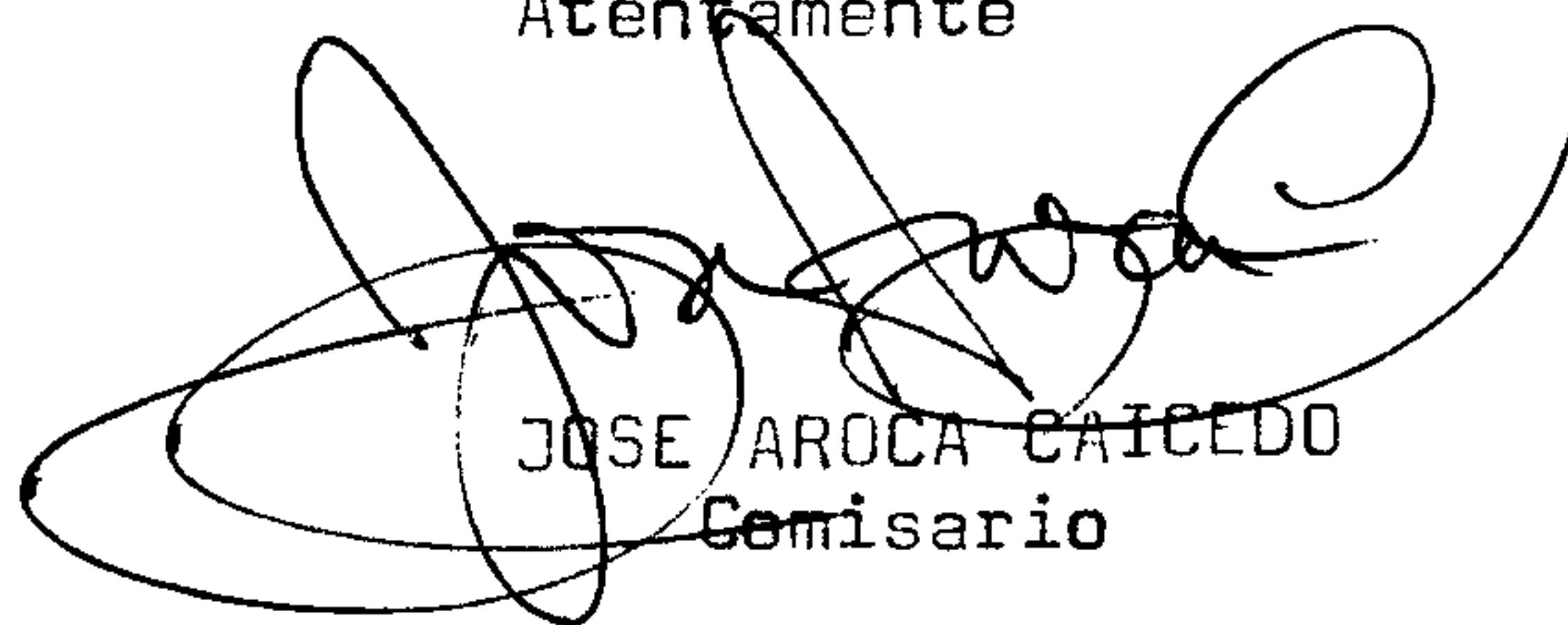
Guayaquil, 27 de Marzo del 2002

Señores Accionistas de
COMERCIO Y PREDIOS COMPRED S. A.
Ciudad.-

Del analisis efectuado a los documentos comprobantes y libros de Comtabilidad de la empresa, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2001.

En consecuencia, Certifico. Que el Balance General y el Estado de Resultado de Rentas y Gastos presentados exactamente la situación - Financiera y los Resultados de las operaciones al 31 de Diciembre del 2001 de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente



JOSE AROCA CAICEDO
Comisario

11.9.01C.2001