



|                   |   |
|-------------------|---|
| RAZÓN SOCIAL      | PREDIAL, AGRICOLA E INDUSTRIAL RIELBAS S.A. |
| DIRECCIÓN         | VIA PERIMETRAL KM 25 Y                      |
| EXPEDIENTE        | 68576                                       |
| RUC               | 0991263241001                               |
| AÑO               | 2010  |
| FORMULARIO        | SC.NEC.68576.2010.2                         |
| NÚMERO DE INGRESO | 70151                                       |

FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS  
(DD/MM/AAAA)

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

| CUENTA   | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

| CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA  | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---|--------|------------|---|--------|------------|
| CAJA - BANCOS   | 311    | 1.425,11   | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 146.386,08 |
| INVERSIONES CORRIENTES  | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    | 2.408,56   |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    |            | EXPORTACIONES NETAS   | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    | 2.638,00   | RENDIMIENTOS FINANCIEROS  | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS   | 606    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    |            | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS  | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES   | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES   | 321    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)  | 323    | 3.693,73   | OTRAS RENTAS EXENTAS  | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)  | 324    | 7.242,31   | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA   | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    | 120,19     |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO  | 326    |            | TOTAL INGRESOS  | 699    | 148.794,64 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES  | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    | 31.149,80  | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                 | 702    | 134.374,49 |
| MERCADERIAS EN TRANSITO   | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                         | 704    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO  | 331    |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA                  | 705    | -31.149,80 |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES  | 332    |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA   | 706    |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE  | 339    | 46.148,95  | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA  | 707    |            |
|   |        |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA  | 708    |            |

|  |     |            |  |     |           |
|--|-----|------------|--|-----|-----------|
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)   | 341 | 478.949,60 | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA  | 709 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES   | 342 |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                   | 710 |           |
| MUEBLES Y ENSERES  | 343 | 1.425,70   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES   | 344 | 12.674,16  | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE   | 345 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                 | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 |           |
| OTROS ACTIVOS FIJOS  | 347 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 29.588,98 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO   | 348 | -4.541,65  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 |           |
| TERRENOS   | 349 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 4.341,94  |
| OBRAS EN PROCESO   | 350 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS   | 369 | 488.507,81 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 | 4.325,45  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                            | 371 | 25.000,00  | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 721 |           |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION  | 373 | 109,65     | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS  | 722 | 1.040,40  |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                  | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS  | 377 | 15.497,70  | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA   | 378 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 725 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO  | 379 | 40.607,35  | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES   | 726 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 727 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS  | 382 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES   | 728 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |            | COMBUSTIBLES   | 729 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |            | COMBUSTIBLES   | 730 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 731 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD   | 732 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 733 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES   | 734 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | TRANSPORTE   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | TRANSPORTE   | 736 | 787,00    |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES  | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 737 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO  | 392 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 738 |           |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO  | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 739 |           |
| TOTAL DEL ACTIVO   | 399 | 575.264,11 | PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 740 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 | 249.670,60 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES   | 742 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 743 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 | 8.657,14   | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES  | 744 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 745 |           |
|  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL  | 746 |           |
|  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR   | 747 |           |
|  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR   | 748 |           |
|  |     |            | COMISIONES LOCAL   | 749 |           |
|  |     |            | COMISIONES LOCAL   | 750 |           |
|  |     |            | COMISIONES DEL EXTERIOR  | 751 |           |

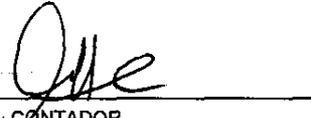
|  |     |            |   |     |          |
|--|-----|------------|---|-----|----------|
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                   | 415 |            | COMISIONES DEL EXTERIOR   | 752 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 753 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 417 |            | INTERESES BANCARIOS LOCAL   | 754 | 110,91   |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 418 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |            | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 | 2.831,92   | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |          |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 760 |          |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 | 56,34      | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 | 367,68   |
| CREDITO A MUTUO  | 426 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO  | 427 |            | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |          |
| PROVISIONES  | 428 | 1.942,47   | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |          |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE   | 439 | 263.158,47 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |            | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |          |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 | 18.652,11  | OTRAS PERDIDAS  | 769 |          |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |            | OTRAS PERDIDAS  | 770 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |          |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |            | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 | 641,52   |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES   | 447 |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |          |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR  | 448 |            | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |            | GASTOS DE GESTION   | 775 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 |            | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 2.235,25 |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 |            | GASTOS DE VIAJE   | 777 |          |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |            | GASTOS DE VIAJE   | 778 |          |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |          |
| CREDITO A MUTUO  | 454 |            | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |          |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO  | 455 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 781 |          |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL   | 456 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 782 |          |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO   | 457 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 783 |          |
| OTRAS PROVISIONES  | 458 |            | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS   | 784 |          |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO   | 469 | 18.652,11  | AMORTIZACIONES  | 785 |          |
|  |     |            | AMORTIZACIONES  | 786 |          |
|  |     |            | SERVICIOS PUBLICOS  | 787 |          |
|  |     |            | SERVICIOS PUBLICOS  | 788 | 272,93   |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 789 |          |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS SERVICIOS   | 790 | 1.433,16 |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS BIENES  | 791 |          |
|  |     |            | PAGOS POR OTROS BIENES  | 792 | 49,11    |
|  |     |            | BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)                                      | 794 |          |

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| PASIVOS DIFERIDOS  | 479 | 2.668,00   |
| OTROS PASIVOS  | 489 |            |
| TOTAL DEL PASIVO   | 499 | 284.478,58 |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                              | 501 | 288.000,00 |
| (-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA             | 503 |            |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 |            |
| RESERVA LEGAL  | 507 | 234,57     |
| OTRAS RESERVAS   | 509 | 2.010,48   |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 | 301,02     |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 |            |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 | 239,48     |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 |            |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 598 | 290.785,53 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 599 | 575.264,11 |

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| TOTAL COSTOS   | 797 | 103.224,69 |
| TOTAL GASTOS   | 798 | 45.194,33  |
| TOTAL COSTOS Y GASTOS  | 799 | 148.419,02 |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 375,62     |
| PÉRDIDA  | 802 | 0,00       |
| (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |            |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | 375,62     |
| (-) IMPUESTO A LA RENTA  | 820 |            |
| UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | 375,62     |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: JESUS SALVADOR NUNEZ ALBINO  
C/RUC: 0200128718

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: TEÓFILO RENAN VIERA PICO  
RUC: 0912988524001





SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 68576

RUC: 0991263241001

Nombre: PREDIAL, AGRICOLA E INDUSTRIAL RIELBAS S.A.

No. DE INGRESO: 70151

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 22/09/2011

DOCUMENTOS A PRESENTAR:

- Estado Financiero - NEC (3 copias)

NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se receptorán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 15/09/2011 17:02:06:510

