

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA FONTESPAI S. A. SOBRE EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 1999.**

Señores accionistas:

Como Gerente General de la Compañía **FONTESPAI S.A.**, y de acuerdo a los mandatos estatuarios y legales, presento a ustedes señores accionistas el informe de las operaciones realizadas durante el año 1999, en el cual se encuentran consideradas todas las disposiciones que la Superintendencia de Compañías señala que como mínimo deberá tener el informe del Administrador.

La compañía **FONTESPAI S.A.** tienen como objetivo principal la Comercialización de Terrenos Urbanizados..

En esta Compañía se realizaron operaciones que al final del año 1999 tenían los siguientes saldos. Cuentas por Cobrar Clientes por S/.19.112 millones, Otras Cuentas por Cobrar por S/. 14.822 millones, Inventarios por un valor de S/. 47.712 millones y Activos no Corrientes por S/. 42.083 millones por diferencia en Cambio que serán amortizadas en 5 años.

El Pasivo Corriente al cierre del año fue de S/. 126.336 millones repartidos en Cuentas por Pagar y Provisiones de Impuestos. También existen Otros Pasivos por S/. 9.283 millones.

El Total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre de 1999 fue de S/. ( 2.751) millones después de aplicar la Corrección. El patrimonio negativo será mejorado con la Revalorización de los terrenos en el año 2.000.

Los ingresos que **FONTESPAI S.A.** obtuvo en 1999 por Ventas Locales fueron de S/. 20.804 millones.

El Costo de Venta y los Costos de Producción fueron de S/.1.208 millones, lo cual originó una Utilidad Bruta de S/.19.596 millones por efectos cambiarios en transacciones de moneda extranjera se originó una Pérdida de S/. 27.717 millones. En 1999 la Compañía absorbió los Activos y Pasivos de la Compañía Polenzo S.A. y una Pérdida de 5.174 millones. Al final del Ejercicio Económico se obtuvo una Pérdida de S/.13.384 millones, la misma que la Administración sugiere a la Junta que sea tratada como lo indica la ley.

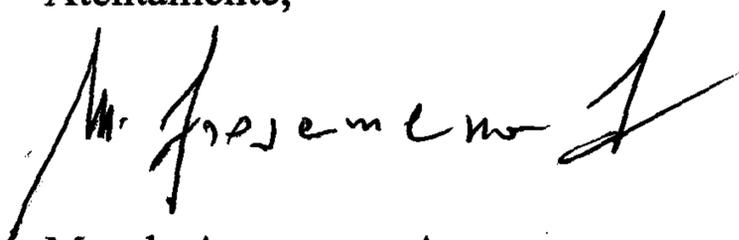


Como se puede observar la situación financiera de la compañía al cierre del año 1999 no fue satisfactoria, los objetivos y las metas propuestos por la administración no fueron alcanzadas debido a los problemas económicos, políticos y sociales que atraviesa el país, esperando que el próximo año sea de mejores resultados.

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio se han cumplido a los estatutos de leyes vigentes.

Antes de concluir con el informe, es mi deseo reconocer el apoyo manifestado en todo momento por los accionistas y de igual forma hacer extensivo mi agradecimiento a los otros funcionarios y demás personas que conforman esta compañía por la entrega, la dedicación, el esfuerzo al fortalecimiento de esta empresa.

Atentamente,



Marola Arosemena Arosemena  
Gerente General

Guayaquil, Abril 17 del 2000



18 ABR. 2000