

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA FONTESPAI S. A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1998.

Señores accionistas:

Como Gerente General de la Compañía **FONTESPAI S. A.**, y de acuerdo a los mandatos estatutarios y legales, presento a ustedes señores accionistas el informe de las operaciones realizadas durante el año 1998, en el cual se encuentran consideradas todas las disposiciones que la Superintendencia de Compañías señala que como mínimo deberá tener el informe del Administrador.

La compañía **FONTESPAI S.A.** tiene como objetivo principal la Comercialización de Terrenos Urbanizados.

En esta compañía se realizaron operaciones que al final del año 1998 tenían los siguientes saldos. Inversiones Temporales por S/. 743 millones. Ctas por cobrar Clientes por S/. 2.995 millones, Otras Ctas por Cobrar por S/. 274 millones, Inventarios por un valor de S/. 920 millones.

El Pasivo corriente al cierre del año fue de S/. 2.279 millones repartidos en , Ctas por pagar y Provisiones de Impuestos. También existen Otros Pasivos por S/. 2.440 millones.

El total del Patrimonio de los accionistas al 31 de Diciembre de 1998 fue de S/. 213 después de aplicar la Corrección.

Los Ingresos que **FONTESPAI S.A.** obtuvo en 1998 por Ventas Locales fueron de S/. 1.657 millones. También se obtuvo otras rentas por un valor de S/. 696 millones.

El Costo de venta y los Costos de producción fueron de S/. 414 millones, lo cual origino una Utilidad bruta de S/. 1.939 millones. Los gastos administrativos y gastos de ventas fueron de S/. 166 millones, por efectos cambiarios en transacciones en moneda extranjera se origino una Pérdida de S/. 1.713 millones. Al final del ejercicio económico se obtuvo una Utilidad de S/. 60 millones antes de Impuesto, la misma que la Administración sugiere a la Junta que sea tratada como lo indica la ley.



120 ABR 1999

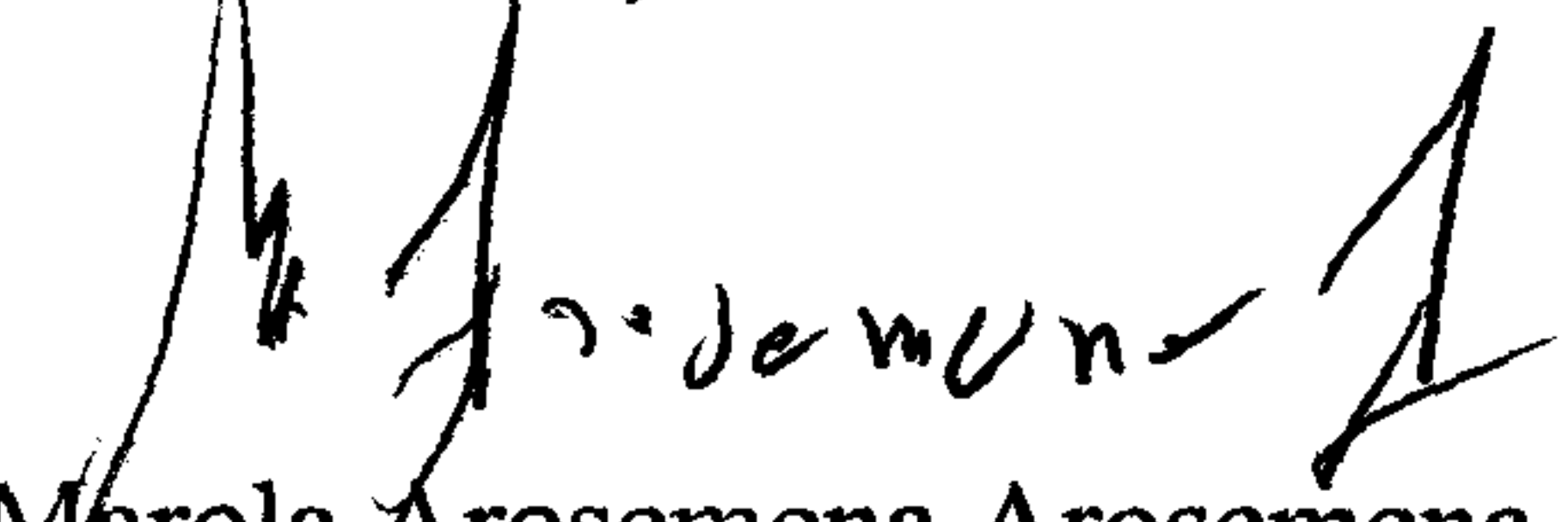
De la Utilidad antes de Impuesto S/. 15 millones corresponden al 25 % de Impuesto a la Renta y por Anticipos Pagados S/. 8 millones quedando un saldo a Pagar de 7 millones por concepto de Impuesto a la renta .

Como se puede observar, la situación financiera de la compañía al cierre del año 1998 fue satisfactoria en la medida de las posibilidades de desarrollo del país, los objetivos y las metas propuestos por la administración no fueron alcanzadas, debido a los problemas económicos, políticos y sociales que atraviesa el país. Esperando que el próximo año sea de mejores resultados.

Antes de concluir con el informe, es mi deseo reconocer el apoyo manifestado en todo momento por los accionistas, de igual forma, quiero hacer extensivo mi agradecimiento a los otros funcionarios y demás personas que conforman esta compañía por la entrega, la dedicación, y el esfuerzo al fortalecimiento de esta empresa.

Las disposiciones de la Junta General y del Directorio, se han cumplido a los estatutos de leyes vigentes.

Atentamente,



Marola Arosemena Arosemena.

Gerente General

Guayaquil, Abril 15 de 1999.



121.744.544