

Guayaquil, 29 de Marzo del 2005

Señores Accionistas
IMPROFINSA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley y los Estatutos Sociales, me permito poner en conocimiento de ustedes la memoria de la administración que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2004.

Conocido es por ustedes que la actividad económica de IMPROFINSA consiste en la de bienes raíces, área en la que se desenvuelve desde hace muchos años atrás.

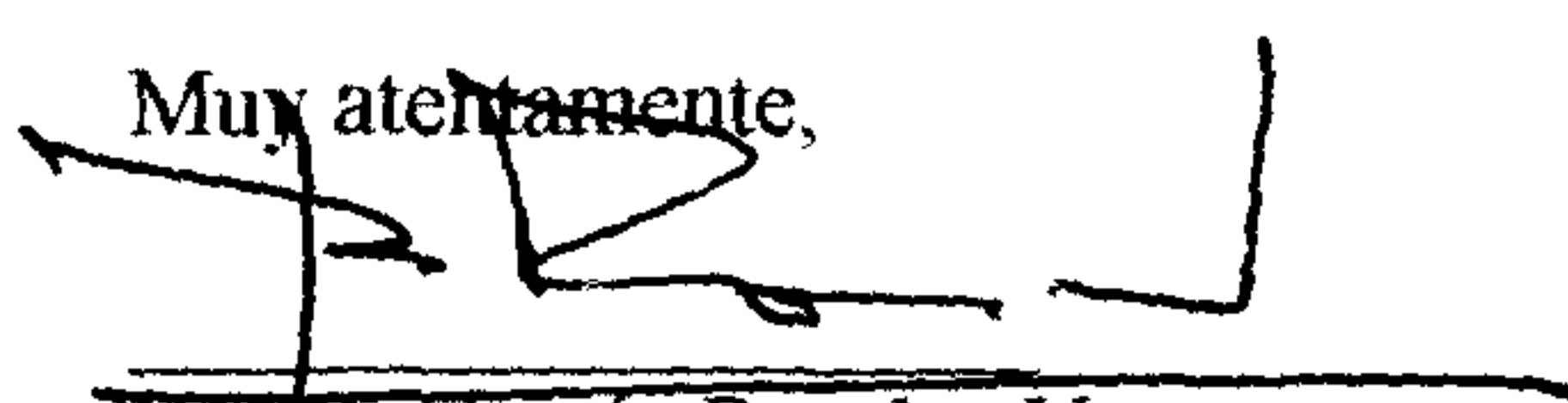
La compañía está apropiadamente encaminada para conseguir las metas que esta administración se ha planteado con lo cual va a arrancar con pie derecho el año venidero.

Durante el ejercicio económico del 2004 la empresa obtuvo los siguientes resultados:

- 1.- Los Ingresos al cierre de este ejercicio se ubicaron en los US\$ 3.400,00 (Tres Mil Cuatrocientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 2.- Los Gastos Administrativos ascienden a los US\$ 1.839,50 (Un Mil Ochocientos Treinta y Nueve con 50/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 3.- Los Gastos Financieros ascienden a los US\$ 981,20 (Novecientos Ochenta y uno con 20/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 4.- El Resultado del presente ejercicio luego de participación trabajadores y del impuesto a la renta arroja un Utilidad Neta de US\$ 369,30 (Trescientos Sesenta y Nueve con 30/100 Dólares de los Estados Unidos de América); la misma que sugiero salvo el mejor criterio de ustedes lo siguiente:
 - a.- Que el 10% de la utilidad neta esto es US\$ 36,93 (Treinta y Seis con 93/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sean destinados para la reserva legal de la Compañía.
 - b.- Que el saldo de la utilidad neta esto es US\$ 332,37 (Trescientos Treinta y Dos con 37/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sean distribuidas entre los accionistas.

Si se siguen cabalmente las estrategias, políticas y lineamientos ya conocidos por los accionistas, la compañía alcanzará los objetivos que se ha trazado para el año 2005.

Muy atentamente,


Ing. Benjamín Rosales V.
Gerente General

c.c. File

