

POLITICAS Y NOTAS CONTABLES

INMOBILIARIA BAMESEIS S.A

Notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2016

1. Información general

La Compañía INMOBILIARIA BAMESEIS S.A. Fue constituida el 20 de Mayo de 1993 en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública. Expediente # 68520

INMOBILIARIA BAMESEIS S.A, es una sociedad dedicada a la actividad de la construcción.

La empresa durante el periodo 2016 no ha realizado actividad de construcción. .

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

1. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los saldos de cuentas por cobrar se presentan como sigue:

Crédito Tributario (Fuente): Al final del periodo la cuenta tiene un saldo de \$ 3,897.36 corresponde a las retenciones en la fuente que le realizan sus clientes y al anticipo pagado de Impuesto a la Renta.

2. ACTIVO NO CORRIENTE

ACTIVO DEPRECIABLE:

Edificio: Al final del periodo la cuenta tiene un saldo \$ 185,955.71 este valor se mantiene ya que es al ser comprado con el valor catastral del municipio estaba prácticamente igual la diferencia era mínima

Terreno: Al final del periodo la cuenta mantiene un saldo de \$125,050.00

Maquinarias y Equipos: Al final del periodo la cuenta tiene un saldo de \$ 19,994.93

3. PASIVOS CORRIENTES

Cuentas por Pagar Relacionadas: Al final del periodo 2016 la cuenta tiene un saldo de \$ 271,090.63.

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2016, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - Está constituido por \$ 2,000 acciones de valor nominal unitario de \$1.00 cada una; todas ordinarias y nominativas.

Estas acciones no son negociables en Bolsa de Valores, por no estar la sociedad registrada para realizar dichas operaciones bursátiles.

Reserva Legal: \$ 5,336.18

Reserva Facultativa y Estatutaria: \$ 9,661.75

Resultados Acumulados: \$ 1,822.26

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas, el 21 de Marzo de 2017



CPA DANIELA RODRIGUEZ PESANTES

RUC: 0920409950001