REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00033505

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	D991262148001	02	IDENTIFICACION	68520	03	RACIONAL	Inmobiliaria Bameseis S.A.
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
07	CALLE	Alborada 8va. Etapa Mz-802	10	NUMERO	1 y 2	11	TELEFONO	234909
12	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria	14	COD. ACTIVIDAD	83101	15	IMPUESTO UNICO	388
16	REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Carlos Baquerizo Astudillo	17	COD. REPRESENTANTE	0900862905			

18	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	735.000	Ventas gravadas con I.V.A.
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas
Otras cuentas por cobrar	105	2.205.000	Dividendos percibidos
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS
Mercederías en tránsito	110	-	
Herramientas, herramientas y accesorios	111	-	COSTO DE VENTAS
Herramientas anticipados	112	6.480.656	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)
Otros activos corrientes	113	-	Compra de productos terminados
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	118	9.420.656	Importaciones de productos terminados
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados
Terrenos, edificios e instalaciones	151	296.580.543	Inventario inicial de materia prima
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima
Vehículos	153	-	Importaciones de materia prima
Otros activos fijos	154	1.305.000	(-) Inventario final de materia prima
(-) Depreciación acumulada	155	26.327.800	Mano de obra directa
TOTAL ACTIVO FIJO	158	271.557.743	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	181	-	Suministros y materiales
Gastos de organización y constitución	182	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.
Gastos de investigación exploración y otros	183	-	Aportes IESS y beneficios sociales
Aportaciones en asociaciones	184	-	Mantenimiento y reparaciones
Otros activos no corrientes	185	-	Energía, agua y teléfono
(-) Amortización acumulada	186	-	Otros gastos de fabricación
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	189	-	Inventario inicial de productos en proceso
TOTAL DEL ACTIVO (118 + 158 + 189)	197	280.978.399	(-) Inventario final de productos en proceso
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados
Cuentas por pagar	201	4.276.368	(-) Inventario final de productos terminados
Documentos por pagar	202	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE
Provisiones sociales por pagar	203	-	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Sueldos, salarios, honorarios, dietas e indemnizaciones
Otros pasivos corrientes	206	227.687.919	Comisiones en ventas y publicidad
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	231.964.287	Gastos de gestión
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Agua, luz, teléfono, telefax y fax
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Impuestos, contribuciones y otros
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Depreciación de bienes y amortizaciones
Obligaciones emitidas	213	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	-	Intereses y comisiones
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	227	231.964.287	Provisiones deducibles
PATRIMONIO NETO			Otros gastos de administración y ventas
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	GASTOS NO OPERACIONALES
Reservas	304	5.501.734	Pérdida en venta de activos
Reserva por revalorización del patrimonio	305	674.880	Pérdida por diferencia de cambio
Reexpresión monetaria	306	30.567.620	Otros gastos no operacionales
Otros superávits	307	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(923.886)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-689)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	8.193.764	(+) Gastos no deducibles (en el país)
TOTAL PATRIMONIO NETO	318	49.014.112	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (227 + 318)	325	280.978.399	(-) Amortización pérdidas de años anteriores
			Utilidad Neta (580+581+582-583)
			(-) Participación 15% de trabajadores
			(-) 85% Dividendos percibidos
			(-) 85% Rentas con impuesto único
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas
			(-) Reinversiones y leyes de fomento
			UTILIDAD GRAVABLE (590-599)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)
			IMPUESTO UNICO

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	2.744.977
% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	1.311.001
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	(306.359)

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

INMOBILIARIA BAMESEIS S.A.

Ing. Carlos Baquerizo Astudillo

Nombre: Luis Ormeño
 Matr. No.: 0.5738

Electivo: Si. Banco: S/. Notas de Crédito (cantidad): S/.