

Guayaquil, Enero 3 del 2008

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INALMARSA INMOBILIARIA ALMAR S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2007.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

La compañía en el ejercicio del 2007 ha tenido una utilidad de \$2,226,53 La comparación con el año anterior es la siguiente:

	AÑO 2007	AÑO 2006
Utilidad Bruta	\$2,226,53	\$1,589,06
15 % Participación trabajadores	\$ 333,98	\$ 238,36
Impuesto a la Renta	\$ 473,14	\$ 337,68
10% Reserva Legal	\$ 141,94	\$ 101,30
Reserva Facultativa	\$1,277,47	\$ 911,72

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados

Atentamente,


Alberto Bustamante Chalela
GERENTE

C.C.: File.-





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0891263063001

RAZON SOCIAL: INALMARSA, INMOBILIARIA ALMAR S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: BUSTAMANTE CHALELA ALBERTO JULIO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 29/06/1993 FEC. CONSTITUCION: 29/06/1993

FEC. INSCRIPCION: 09/07/1993 FEC. ACTUALIZACION: 18/01/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: LA PUNTILLA Número: S/N
Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilometros: 5.5 Referencia ubicación: A TRECIENTOS METROS DEL PARQUE DE
DIVERSIONES RIVER PARK Telefono Trabajo: 042255333 Telefono Trabajo: 042254078

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVR/180906 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE
CORRELLANA Y JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 18/01/2007 11:01:27



Alma Verónica Reinoso V.-
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991263063001

RAZON SOCIAL: INALMARSA, INMOBILIARIA ALMAR S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 28/08/1993
NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: LA PUNTILLA Número: S/N
Carretera: VIA A SAMBORONDON Kilometro: 5.5 Telefono Trabajo: 042255333 Telefono Trabajo: 042254078

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AVR180906

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL/AV FRANCISCO DE
DRELLANA Y JUSTINA CORNEJO

Fecha y hora: 18/01/2007 11:01:27



Alma Verónica Reinosó V.
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.

Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1996
 RUC 0990581975001
 Autorización SRI N° 1105110776

NOTA DE VENTA N° 001-001- 1362446

Fecha de Emisión: 13/MAR/2008 Emisión: MAR/2008 Fecha de Vencimiento: 25/MAR/2008 MESES DE DEUDA

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: **INMOBILIARIA ALMAR S.A.** Planilla N°: 1012355397
 C.I./RUC: INMOBILIARIA ALMAR S.A. Cuenta (Código): 15806
 Dirección de Notificación: Geocódigo: 0916501006-20054
 Dirección del Servicio: KM. 5 VIA A SAMBORONDON COMPLEJO RESIDENCIAL BUSTAMANTE Provincia-Cantón: GUAYAS-SAMBORONDON
 Sector: 10 - URB. LIZQ-EST. DAULE T. DEL SOL / URB. LOT. FUNDO MANGLERO Parroquia: SAMBORONDON
 Medidor N°: 05-02447624 Factor Multiplicador: 80 Tipo de Servicio: 240 V 3 HILOS
 Desde: 1/FEB/2008 Hasta: 5/MAR/2008 Días: 33
 Factor de Potencia (FP): 1/FEB/2008 Factor corrección demanda: 33

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

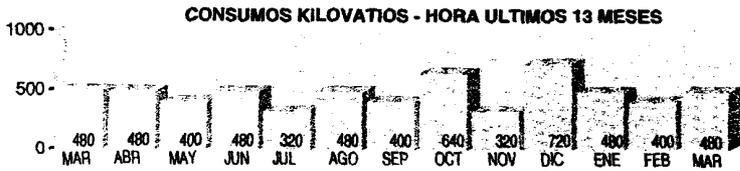
Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	DOLARES
Energía	3156	3150	480	kWh	48.40
Demanda Facturable				kW	
Tarifa	MTCR (R.)				
Consumo Transformador					1.41
kWh					4.84
kW	10				
Comercialización Subsidio Cruzado Penalización bajo factor de potencia Subsidio TARIFA DIGNIDAD por comercialización Subsidio TARIFA DIGNIDAD por energía TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1)					54.65
OTROS CONCEPTOS POR SERVICIO DE ENERGÍA					DOLARES



La Energía ya es de todos!



TOTAL OTROS CONCEPTOS (2)



FAVOR ACERCARSE A NUESTRAS OFICINAS O AGENCIAS PARA ACTUALIZAR SUS DATOS DE NO SER LOS CORRECTOS.

EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.

Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador
 CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1996
 RUC 0990581975001
 Autorización SRI N° 1105110776

NOTA DE VENTA N° 001-001- 1362446

Fecha de Emisión: 13/MAR/2008 Emisión: MAR/2008 Fecha de Vencimiento: 25/MAR/2008 MESES DE DEUDA

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: **INMOBILIARIA ALMAR S.A.** Planilla N°: 1012355397
 C.I./RUC: INMOBILIARIA ALMAR S.A. Cuenta (Código): 15806
 Dirección de Notificación: Geocódigo: 0916501006-20054
 Dirección del Servicio: KM. 5 VIA A SAMBORONDON COMPLEJO RESIDENCIAL BUSTAMANTE Provincia-Cantón: GUAYAS-SAMBORONDON
 Sector: 10 - URB. LIZQ-EST. DAULE T. DEL SOL / URB. LOT. FUNDO MANGLERO Parroquia: SAMBORONDON
 Medidor N°: 05-02447624 Factor Multiplicador: 80 Tipo de Servicio: 240 V 3 HILOS
 Desde: 1/FEB/2008 Hasta: 5/MAR/2008 Días: 33
 Factor de Potencia (FP): 1/FEB/2008 Factor corrección demanda: 33

VALORES DE TERCEROS

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza Municipal	7.47
Contribución Bomberos	D.E. N° 2003-6 R.O. N° 99 del 9-jun-2003	1.00
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	4.98
FERUM	D.E. N° 1659 R.O.-S N° 373 del 31-jul-1998	
TOTAL VALORES DE TERCEROS (3)		13.45
SUBTOTAL (1+2+3)		68.10
SUBTOTAL TARIFA 0%		54.65
SUBTOTAL TARIFA 12%		0.00
IVA TARIFA 0%		0.00
IVA TARIFA 12%		0.00
VALOR TOTAL EMISIÓN		68.10



La Energía ya es de todos!

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
TOTAL DEL MES	68.10
TOTAL VALOR A PAGAR	68.10
DEUDA CONVENIO	
DEUDA TOTAL	68.10



EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.
 Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja

Nota de Venta N° 001-001- 1362446