

Guayaquil, 1 de febrero de 2019

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA MOLDOR S.A. INMOLSA
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2018.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2018 y su comparación con el 2017 son como sigue:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Utilidad Bruta	\$2,922,13	\$3,395,40
15 % Participación trabajadores	-	-
25% Impuesto a la Renta	\$ 730,53	\$ 746,99
Reserva Legal	-	\$ 264,84
Utilidad-no Distrib.	\$2.191,60	\$2,383,57

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados

Atentamente,

Alberto Bustamante Chalela
GERENTE
C.I. No 0905063269

C.C.: File.-