



## REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

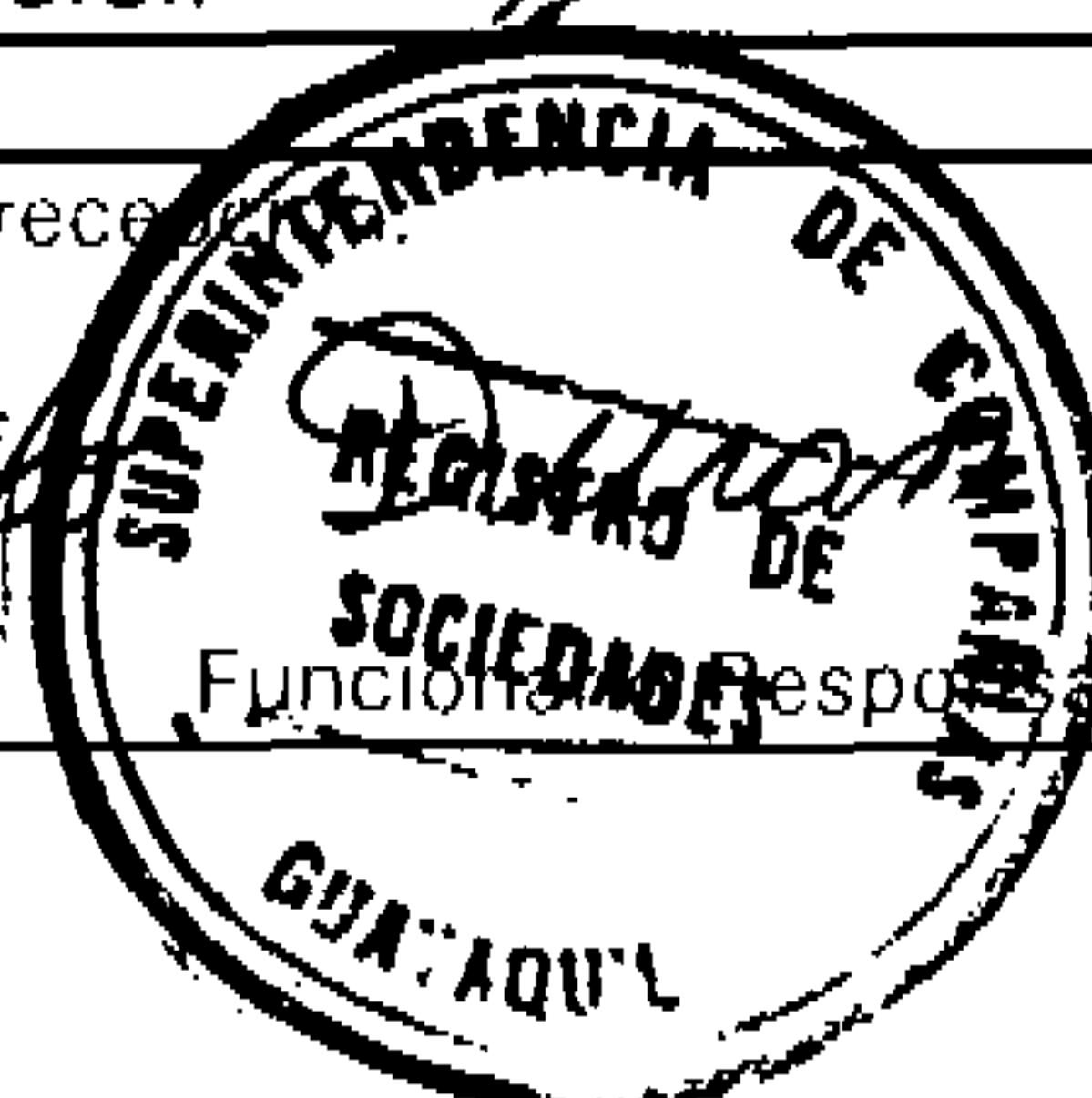
18463  
I

|                                                                                    |                               |                               |                                |                                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------|
| Denominación de la Compañía<br><b>INALMARSA INMOBILIARIA ALMAR S.A.</b>            |                               |                               |                                | Número del Expediente<br><b>068463</b> |             |
| 01 PROVINCIA<br><b>GUAYAS</b>                                                      | 02 Cantón<br><b>GUAYAQUIL</b> | 03 Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | 04 Fax                         |                                        |             |
| 05 CALLE<br><b>KM. 5 1/2 VIA DAULE</b>                                             |                               | 06 Número                     | 07 Casilla<br><b>09-01-800</b> | 08 Teléfono<br><b>255-333</b>          |             |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado<br><b>ALBERTO BUSTAMANTE CHALELA</b> |                               |                               | 10 Cargo<br><b>GERENTE</b>     |                                        |             |
| 11 Distribución de Personal Ocupado                                                |                               |                               | 12 Auditor Externo             |                                        | 13 R.N.A.E. |
| Directivo                                                                          | Administrativo                | Producción                    | Otros                          |                                        |             |

| A.- ESTADO DE SITUACION                            |     |            | B.- ESTADO DE RESULTADOS                              |     |          |
|----------------------------------------------------|-----|------------|-------------------------------------------------------|-----|----------|
| ACTIVO CORRIENTE                                   |     | En Suces   | INGRESOS                                              |     | En Suces |
| Caja, bancos                                       | 101 | 600        | Ventas en el país                                     | 401 | -0-      |
| Inversiones financieras temporales                 | 102 | -0-        | Exportaciones                                         | 402 | -0-      |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes)         | 103 | -0-        | Menos: Devolución y descuentos en ventas              | 403 | -0-      |
| Otras cuentas por cobrar                           | 104 | -0-        | Otros ingresos no operacionales                       | 404 | -0-      |
| Inventario de materia prima                        | 105 | -0-        | 7.- TOTAL INGRESOS                                    |     | -0-      |
| Inventario de productos en proceso                 | 106 | -0-        | COSTO DE VENTAS                                       |     |          |
| Inventario suministros y materiales                | 107 | -0-        | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)       | 501 | -0-      |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén   | 108 | -0-        | Compras de productos termin. en el país               | 502 | -0-      |
| Mercaderías en tránsito                            | 109 | -0-        | Compras de productos terminados en el exterior        | 503 | -0-      |
| Repuestos, herramientas y accesorios               | 110 | -0-        | Menos: inventario final productos terminados          | 504 | -0-      |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -0-        | Inventario inicial materia prima                      | 505 | -0-      |
| Otros activos corrientes                           | 112 | -0-        | Compra de materias primas en el país                  | 506 | -0-      |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE                          |     | 600        | Compra de materias primas en el exterior              | 507 | -0-      |
| ACTIVO FIJO                                        |     |            | Menos: inventario final materia prima                 | 508 | -0-      |
| Terrenos, edificios e instalaciones                | 151 | 24.033.400 | Mano de obra directa                                  | 509 | -0-      |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo              | 152 | -0-        | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica     | 510 | -0-      |
| Vehículos                                          | 153 | -0-        | Mano de obra indirecta                                | 511 | -0-      |
| Otros activos fijos                                | 154 | -0-        | Suministros y materiales                              | 512 | -0-      |
| Menos: Depreciación acumulada                      | 155 | -0-        | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios     | 513 | -0-      |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO                               |     | 24.033.400 | Aportes IESS y beneficios sociales                    | 514 | -0-      |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                              |     |            | Mantenimiento y reparaciones                          | 515 | -0-      |
| Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.      | 161 | -0-        | Energía, agua y teléfono                              | 516 | -0-      |
| Gastos de organización y constitución              | 162 | -0-        | Otros gastos de fabricación                           | 517 | -0-      |
| Gastos de investig. exploración y otros            | 163 | -0-        | Más: Inventario inicial de productos en proceso       | 518 | -0-      |
| Aportaciones en asociaciones                       | 164 | -0-        | Menos: Inventario final de productos en proceso       | 519 | -0-      |
| Otros activos no corrientes                        | 165 | -0-        | Más: Inventario inicial de productos terminados       | 520 | -0-      |
| Menos: amortización acumulada                      | 166 | -0-        | Menos: Inventario final de productos terminados       | 521 | -0-      |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                       |     | -0-        | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS                             |     | -0-      |
| 4.-TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)                        |     | 24.034.000 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)                              |     | -0-      |
| PASIVO CORRIENTE                                   |     |            | GASTOS DE ADM. Y VENTAS                               |     |          |
| Cuentas por pagar                                  | 201 | 22.034.000 | Sueldos y salarios                                    | 550 | -0-      |
| Documentos por pagar                               | 202 | -0-        | Beneficios sociales, indemnizaciones                  | 551 | -0-      |
| Provisiones sociales por pagar                     | 203 | -0-        | Comisiones en ventas                                  | 552 | -0-      |
| Obligaciones IESS e impuestos                      | 204 | -0-        | Gastos de publicidad                                  | 553 | -0-      |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -0-        | Agua, luz, teléfono y fax                             | 554 | -0-      |
| Otros pasivos corrientes                           | 206 | -0-        | Impuestos, contribuciones y otros                     | 555 | -0-      |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE                          |     | 22.034.000 | Depreciación de bienes y amortizaciones               | 556 | -0-      |
| PASIVO LARGO PLAZO                                 |     |            | Cuentas incobrables y baja de inventario              | 557 | -0-      |
| Ctas. y dectos. por pagar largo plazo              | 221 | -0-        | Amortización pérdidas por diferencial cambiario       | 558 | -0-      |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz             | 222 | -0-        | Intereses y comisiones                                | 559 | -0-      |
| Obligaciones emitidas                              | 223 | -0-        | Otros gastos de administración y ventas               | 560 | -0-      |
| Otros pasivos a largo plazo                        | 224 | -0-        | 10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS                       |     | -0-      |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                        |     | -0-        | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)                 |     | -0-      |
| PATRIMONIO NETO                                    |     |            | GASTOS NO OPERACIONALES                               |     |          |
| Capital suscrito o asignado                        | 301 | 2.000.000  | Pérdida en venta de activos                           | 561 | -0-      |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura       | 302 | -0-        | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -0-      |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería  | 303 | -0-        | Otros gastos no operacionales                         | 563 | -0-      |
| Reserva legal                                      | 304 | -0-        | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.                          |     | -0-      |
| Reserva facultativa                                | 305 | -0-        | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)           |     | -0-      |
| Otras reservas                                     | 306 | -0-        | Participación trabajadores (15%)                      | 571 | -0-      |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio              | 307 | -0-        | Impuesto renta                                        | 572 | -0-      |
| Reexpresión monetaria                              | 308 | -0-        |                                                       |     | -0-      |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas  | 309 | -0-        |                                                       |     | -0-      |
| Otros superávits                                   | 310 | -0-        |                                                       |     | -0-      |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores           | 311 | -0-        |                                                       |     | -0-      |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%   | 312 | -0-        |                                                       |     | -0-      |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO                           |     | 2.000.000  |                                                       |     | -0-      |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)                  |     | 24.034.000 |                                                       |     | -0-      |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Enero de 1994.

|                                           |                                                                    |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | Nombre del Contador:<br><b>LEIDA MENENDEZ DE SALAS</b>             |
| C. I. o Pasaporte 0905063629              | Firma <i>Leida Menendez de Salas</i><br>Matricula C.C.: 1244       |
| Anexos presentados                        | Fecha de recepción                                                 |
| Informe del Gerente                       | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Informe del Comisario                     | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
| Informe de Auditoria Externa              | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                           | Funcionario responsable Firma y Sello                              |



19 ABR 1994