

Guayaquil, marzo 11 del 2000

Señores Accionistas de
GINSETI S.A.
Presente

De mis consideraciones:

En mi carácter de Comisario de GINSETI S.A., y de conformidad con el art.321 de la Ley de Compañías y en atención a resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores Accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico de 1999 que concreto en los siguientes términos:

- 1.- He revisado el Balance General al 31 de Diciembre de 1999 verificando que existe conformidad entre dichos Estados y los Registros Contables de la Compañía.
- 2.- La compañía se encuentra en proceso pre-operacional, en consecuencia no desarrolla ninguna actividad.
- 3.- Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
- 4.- Antes las revisiones y constataciones que dejo descritas, pueden asegurar a ustedes, señores Accionistas que los libros contables comprobantes, etc., se llevan de acuerdo con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones,

Muy Atentamente,


COMISARIO


01 MAR 2000

GINSETI S.A.

ESTADO DE RESULTADO Al 31 de diciembre del 1999

INGRESOS:

Pre-Operacional 0

EGRESOS:

Pre-Operacional 0

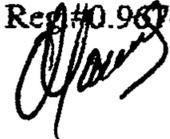
Resultado al Dic.31/99 0
0

GERENTE



CONTADOR

Reg #0.9674



01 JUN 2000

GINSETI S.A.

BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre del 1999

ACTIVO

ACTIVO FIJO

Terrenos y Mejoras	21,267,719
Revalorización Terrenos	56,061,676
TOTAL ACTIVO	77,329,395

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO NO CORRIENTE

Préstamo de Accionista	16,267,719
------------------------	------------

PATRIMONIO

Capital Social	5,000,000
Reserva Reva. de Capital	13,179,993
Reexpresión Monetaria	42,881,683
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	77,329,395

GERENTE



CONTADOR

Reg.#0.9614



01 JUN. 2000