

Guayaquil, Enero 2 del 2009

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2008.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no **mejoró** su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2008 y su comparación con 2007 son como sigue:

| | AÑO 2008 | AÑO 2007 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Utilidad del Ejercicio | \$196.23 | \$392.66 |
| 15% Participación trabajadores | \$ - | 0 |
| 25 %Impuesto a la Renta | \$ 49.06 | \$ 98.17 |
| 10% Reserva Legal | \$ 14.72 | \$ 29.45 |
| Reserva Especial | \$ 132.45 | \$265.04 |

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE

C.C.: File.-