

Guayaquil, Enero 3 del 2006

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2005.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

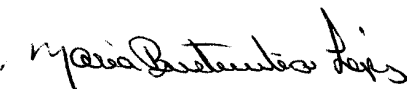
Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía **no mejoró** su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2005 y su comparación con 2004 son como sigue:

	AÑO 2005	AÑO 2004
Utilidad del Ejercicio	\$297.10	\$ 401.59
15% Participación trabajadores	\$ 44.57	\$ 60.24
25 %Impuesto a la Renta	\$ 63.13	\$ 85.34
10% Reserva Legal	\$ 18.94	\$ 25.60
Reserva Especial	\$ 170.46	\$ 230.41

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE

C.C.: File.-

