

Guayaquil, Enero 5 del 2004

Señor

Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2003.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2003 y su comparación con 2002 son como sigue:

	AÑO 2003	AÑO 2002
Utilidad del Ejercicio	\$98.24	\$ 242.16
15% Participación trabajadores	\$14.74	\$ 36.32
25 %Impuesto a la Renta	\$20.88	\$ 51.46
10% Reserva Legal	\$6.26	\$ 15.44
Reserva Especial	\$56.36	\$.138.94
Pérdida		

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE

C.C.: File.-



1040

PRERIO, PREDIAL RIACHUELO S.A.

Guayaquil, Abril 27, 2004

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente declaro que la compañía PRERIO, PREDIAL RIACHUELO S.A. no es contratista del Estado ni de Institución Pública alguna.

Atentamente,
PRERIO, PREDIAL RIACHUELO S.A.



María A. Bustamante de López
Gerente

MAB/lff
c.c.File.

