

Guayaquil, Enero 10 del 2003

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2002.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

La compañía en el ejercicio de 2002 ha tenido una utilidad de \$242.16. La comparación con el año anterior es la siguiente:

	AÑO 2002	AÑO 2001
Utilidad del Ejercicio	\$ 242.16	
15% Participación trabajadores	\$ 36.32	
25 % Impuesto a la Renta	\$ 51.46	
10% Reserva Legal	\$ 15.44	
Reserva Especial	\$ 138.94	
Pérdida		\$ 4.01

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,

MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE

C.C.: File.-

PRERIO, PREDIAL RIACHUELO S.A.

Guayaquil, Abril 25, 2003

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente declaro que la compañía PRERIO, PREDIAL RIACHUELO S.A. no es contratista del Estado ni de Institución Pública alguna.

Atentamente,
PRERIO, PREDIAL RIACHUELO S.A.



Mariuxi Bustamante de López
Gerente

MBdL/lff
c.c.File.
