

Guayaquil, 3 de febrero de 2020

Señora  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.**  
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de **2019**.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2019 y su comparación con 2018 son como sigue:

|                                | <b>AÑO 2019</b> | <b>AÑO 2018</b> |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Utilidad Bruta                 | \$382,82        | \$2,828,85      |
| 15% Participación trabajadores | -               | -               |
| 22% Impuesto a la Renta        | \$ 84,22        | \$ 707,21       |
| Reserva Legal                  | -               | \$ -            |
| Utilidad no Distrib.           | \$298,60        | \$2,121,64      |

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,

**MARIA BUSTAMANTE CHALELA**  
**GERENTE**  
C.I. No.0905063277

C.C.: File.-