

Guayaquil, 1 de febrero de 2019

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2018.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2018 y su comparación con 2017 son como sigue:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Utilidad Bruta	\$2,828,85	\$3,610,38
15% Participación trabajadores	-	-
25% Impuesto a la Renta	\$ 707,21	\$ 794,28
Reserva Legal	-	\$ 281,61
Utilidad no Distrb.	\$2,121,64	\$2,534,49

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE CHALELA
GERENTE
C.I. No.0905063277

C.C.: File.-