

Guayaquil, 2 de febrero de 2018

Señora  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.**  
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2017.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2017 y su comparación con 2016 son como sigue:

	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2016</b>
Utilidad Bruta	\$3.610,38	\$2,772.56
15% Participación trabajadores	-	-
22% Impuesto a la Renta	\$ 794,28	\$ 693.14
Reserva Legal	\$ 281,61	\$ 207.94
Utilidad no Distrib.	\$2.534,49	\$1,871.48

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para continuar mejorando los resultados.

Atentamente,

**MARIA BUSTAMANTE CHALELA**  
**GERENTE**  
C.I. No.0905063277

C.C.: File.-