

Guayaquil, Enero 31 del 2017

Señora  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.**  
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2016.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

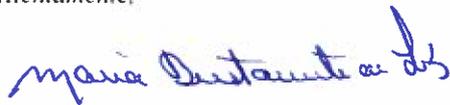
Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2016 y su comparación con 2015 son como sigue:

	AÑO 2016	AÑO 2015
Utilidad Contable	-	\$ 161.25
Utilidad Tributable	\$2,772.56	\$8,113.89
15% Participación trabajadores	\$ -	-
25% Impuesto a la Renta	\$ 693.14	\$2,028.47
Reserva Legal	\$ 207.94	\$ 12.58
Utilidad no Distrb.	\$1,871.48	\$ 113.19

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



**MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ**  
**GERENTE**  
C.I. No.0905063277

C.C.: File.-