

Guayaquil, Enero 4 del 2014

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2013.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

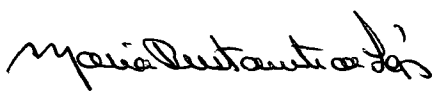
Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2013 y su comparación con 2012 son como sigue:

	AÑO 2013	AÑO 2012
Utilidad del Ejercicio	\$1,228,37	\$424,47
15% Participación trabajadores	\$ -	-
Impuesto a la Renta	\$ 270,24	\$ 97,63
Reserva Legal	\$ 95,81	\$ 32,68
Reserva Especial	\$ 862,32	\$294,16

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para continuar mejorando los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE
C.I. No.0905063277

C.C.: File.-