

Guayaquil, Enero 4 del 2013

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de **2012**.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio **2012** y su comparación con **2011** son como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Utilidad del Ejercicio	\$424,47	\$344,48
15% Participación trabajadores	\$ -	-
23 %Impuesto a la Renta	\$ 97,63	\$ 82,68
10% Reserva Legal	\$ 32,68	\$ 26,18
Reserva Especial	\$294,16	\$235,62

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE
C.I. No.0905063277

C.C.: File.-