

Guayaquil, Enero 4 del 2012

Señor  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A.**  
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2011.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, es decir, el arrendamiento inmobiliario la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2011 y su comparación con 2010 son como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Utilidad del Ejercicio	\$344,48	\$479,90
15% Participación trabajadores	\$ -	-
25 %Impuesto a la Renta	\$ 82,68	\$119,98
10% Reserva Legal	\$ 26,18	\$ 35,99
Reserva Especial	\$235,62	\$323,93

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,

**MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ**  
**GERENTE**  
C.I. No.0905063277

C.C.: File.-

