

# COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.

## INFORME DE PRESIDENTE – AÑO 2004

Guayaquil, Abril 06 del 2005

Señores Accionistas de  
**COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Nuestro objetivo principal fue el de conseguir contratos de obras de Ingeniería Civil, con la empresa pública municipal, a nivel del Sector de la Costa en el país.

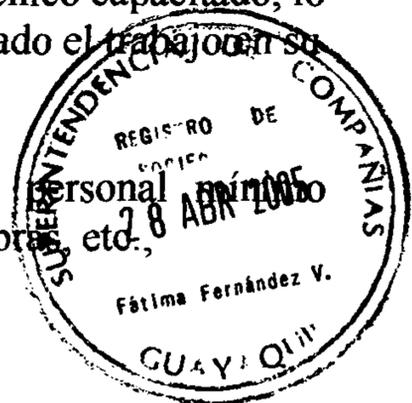
También, como propósito o meta, fue el de cumplir con los presupuestos y encontramos que se cumplió en parte con el volumen de contratos de construcción proyectados, toda vez que la demanda de ejecución de obras se vió disminuida considerablemente en el sector público a nivel nacional.

Referente a los Activos totales del 2004 Vs. 2003, en dólares, tenemos la siguiente situación: 38.735,91 vs. 51.920,78 respectivamente, lo que evidencia un decremento del 25,39 % con respecto al año 2003. El Patrimonio Neto del 2004 Vs. 2003, fue de \$ 6.285,81 y \$ 25.776,75 respectivamente, lo que representa un decremento del 75,61% con respecto al año 2003.

Las decisiones de la Junta general de Accionistas, han sido cumplidas a cabalidad.

En el aspecto administrativo y con la finalidad de tener una mejor información contable actualizada, se ha contado con el apoyo de personal técnico capacitado, lo que ha redundado en beneficio de la compañía y ha abreviado el trabajo en su conjunto.

En el campo laboral, la empresa tiene contratado el personal indispensable, tanto de oficina como para la construcción de las obras, etc.,



## INFORME DEL PRESIDENTE – AÑO - 2004

La situación financiera de la compañía durante el año 2004, ha tenido el siguiente comportamiento:

- a) El índice de liquidez del 2004, representa un margen que cubre los valores acreedores a corto plazo, siendo 1,05 para cada dólar de deuda; y
- b) Nuestra rentabilidad, que es del 44,90% sobre el patrimonio neto del año 2004, motivado por los contratos de ejecución de obras suscritos especialmente con el Sector Público, entre ellos la Municipalidad del Cantón Samborondón, Municipio de Daule y el Hospital Materno Infantil Mariana de Jesús.

La participación de los acreedores en el Activo Total de la compañía en el año 2004, representa el 83,77% sobre dicho rubro; debiendo considerarse que, la mayor parte de las acreencias lo constituyen los accionistas.

Con el presente informe, cumplo con mi obligación de dar a conocer a ustedes, la labor realizada en el año 2004, que, a pesar de la iliquidez que afrontan las instituciones del Sector Público, estamos muy optimistas en seguir adelante y confiamos en salir adjudicados en los concursos de obra pública que se celebren en el próximo ejercicio económico.

Al finalizar este informe, reitero, a nombre de la compañía, mi agradecimiento a los señores accionistas, instituciones contratantes, proveedores, instituciones bancarias y a todo el personal de empleados y trabajadores por la confianza y colaboración brindada en el desarrollo de las actividades de mi representada.

Atentamente,



Ing. Civil RAFAEL E. VILLAGO YÉPEZ  
PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

