

COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.

INFORME DE PRESIDENTE – AÑO 2003

Guayaquil, Abril 07 del 2004

Señores Accionistas de
COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Nuestro objetivo principal fue el de conseguir contratos de obras de Ingeniería Civil, con la empresa publica municipal, a nivel de todo el país.

También, como propósito o meta, fue el de cumplir con los presupuestos y encontramos que se cumplió en parte con el volumen de contratos de construcción proyectados.

Referente a los Activos totales del 2003 Vs. 2002, en dólares, tenemos la siguiente situación: 51,920.78 vs. 27,015.34, respectivamente, lo que evidencia un incremento del 92.19% con respecto al año 2002. El Patrimonio Neto del 2003 Vs. 2002, fue de \$ 25,776.75 y \$ 11,163.06 respectivamente, lo que representa un aumento del 130,91% con respecto al año 2002.

Las decisiones de la Junta general de Accionistas, han sido cumplidas a cabalidad.

En el aspecto administrativo y con la finalidad de tener una mejor información contable actualizada, se ha contado con el apoyo de personal técnico capacitado, lo que ha redundado en beneficio de la compañía y ha abreviado el trabajo en su conjunto.

En el campo laboral, la empresa tiene contratado el personal mínimo indispensable, tanto de oficina como para la construcción de las obras, etc.,

JUNTA DE ACCIONISTAS DE CIAS.
OFICINA INFORMATICA
20 ABR. 2004
Pablo Vivar

INFORME DEL PRESIDENTE – AÑO - 2003

La situación financiera de la compañía durante el año 2003, ha tenido el siguiente comportamiento:

- a) El índice de liquidez del 2003, representa un margen que cubre ampliamente los valores acreedores a corto plazo, siendo 5,998 para cada dólar de deuda; y
- b) Nuestra rentabilidad, que es del 86,56% sobre el patrimonio neto del año 2003, motivado por los contratos de ejecución de obras suscritos especialmente con el Sector Público, entre ellos la Municipalidad del Cantón Samborondón, Municipio de Daule y el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La participación de los acreedores en el Activo Total de la compañía en el año 2003, representa el 50,35% sobre dicho rubro; debiendo considerarse que, la mayor parte de las acreencias lo constituyen los préstamos de accionistas.

Con el presente informe, cumplo con mi obligación de dar a conocer a ustedes, la labor realizada en el año 2003, que, a pesar de la iliquidez que afrontan las instituciones del Sector Público, estamos muy optimistas en seguir adelante y confiamos en salir adjudicados en los concursos de obra pública que se celebren en el próximo ejercicio económico.

Al finalizar este informe, reitero, a nombre de la compañía, mi agradecimiento a los señores accionistas, instituciones contratantes, proveedores, instituciones bancarias y a todo el personal de empleados y trabajadores por la confianza y colaboración brindada en el desarrollo de las actividades de mi representada.

Atentamente,



Ing. Civil RAFAEL E. VILLAO YÉPEZ
PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

