

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.**

**INFORME DE PRESIDENTE – AÑO 2002**

Guayaquil, Marzo 19 del 2003

Señores Accionistas de  
**COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Nuestro objetivo principal fue el de conseguir contratos de obras de Ingeniería Civil, con la empresa pública, a nivel de todo el país.

También, como propósito o meta, fue el de cumplir con los presupuestos y encontramos que se cumplió en parte con el volumen de contratos de construcción proyectados, impactando en sus costos la situación inflacionaria que sufrió el país en el año 2002.

Referente a los Activos totales del 2002 Vs. 2001, en dólares, tenemos la siguiente situación: 27.015,341 vs. 18.100,29, respectivamente, lo que evidencia un incremento del 49,25 con respecto al año 2002. El Patrimonio Neto del 2002 Vs. 2001, fue de \$11.163,06 y \$ 7.523,31 respectivamente, lo que representa un aumento del 48,38% con respecto al año 2001.

Las decisiones de la Junta general de Accionistas, han sido cumplidas a cabalidad.

En el aspecto administrativo y con la finalidad de tener una mejor información contable actualizada, se ha contado con el apoyo de personal técnico capacitado, lo que ha redundado en beneficio de la compañía y ha abreviado el trabajo en su conjunto.

En el campo laboral, la empresa tiene contratado el personal mínimo indispensable, tanto de oficina como para la construcción de las obras, etc., ya que es importante destacar que el incremento salarial que dispuso el Gobierno en el año 2002, influyó los costos y gastos de cada obra.

## INFORME DEL PRESIDENTE – AÑO - 2002

La situación financiera de la compañía durante el año 2002, ha tenido el siguiente comportamiento:

- a) El índice de liquidez del 2002, representa un margen que cubre ampliamente los valores acreedores a corto plazo, siendo 5,09 para cada dólar de deuda; y
- b) Nuestra rentabilidad, que es del 68.97% sobre el patrimonio neto del año 2002, motivado por los contratos de obras suscritos especialmente con el Sector Público y el Municipio de Samborondon. y Petroindustrial .

La participación de los acreedores en el Activo Total de la compañía en el año 2002, representa el 43.87% sobre dicho rubro; debiendo considerarse que, el saldo del préstamo que se realizo al Banco del Pacifico fue cubierto en su totalidad.

Con el presente informe, cumplo con mi obligación de dar a conocer a ustedes, la labor realizada en el año 2002, que, a pesar de la crisis económica que afronta el país, estamos muy optimistas en seguir adelante y confiamos aumentar las contrataciones de obra pública el próximo ejercicio económico.

Al finalizar este informe, reitero, a nombre de la compañía, mi agradecimiento a los señores accionistas, instituciones contratantes, proveedores, instituciones bancarias y a todo el personal de empleados y trabajadores por la confianza y colaboración brindada en el desarrollo de las actividades de mi representada.

Atentamente,



Ing. Civil RAFAEL E. VILLAO YÉPEZ  
PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

