

COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.

INFORME DE PRESIDENTE – AÑO 2001

Guayaquil, Abril 15 del 2002

Señores Accionistas de
COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVV S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Nuestro objetivo principal fue el de conseguir contratos de obras de Ingeniería Civil, con la empresa pública, a nivel de todo el país.

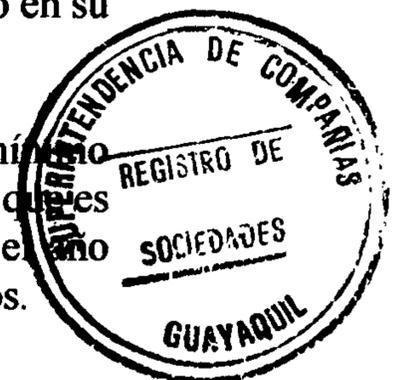
También, como propósito o meta, fue el de cumplir con los presupuestos y encontramos que se cumplió en parte con el volumen de contratos de construcción proyectados, impactando en sus costos la situación inflacionaria que sufrió el país en el año 2001.

Referente a los Activos totales del 2001 Vs. 2000, en dólares, tenemos la siguiente situación: 18,100.29 vs. 26,541.39, respectivamente, lo que evidencia un decremento del 31,80% con respecto al año 2000. El Patrimonio Neto del 2001 Vs. 2000, fue de \$ 7,523.31 y \$ 12,745.04 respectivamente, lo que representa una disminución del 40.97% con respecto al año 2000.

Las decisiones de la Junta general de Accionistas, han sido cumplidas a cabalidad.

En el aspecto administrativo y con la finalidad de tener una mejor información contable actualizada, se ha contado con el apoyo de personal técnico capacitado, **3 MAYO 2002** que ha redundado en beneficio de la compañía y ha abreviado el trabajo en su conjunto.

En el campo laboral, la empresa tiene contratado el personal mínimo indispensable, tanto de oficina como para la construcción de las obras, etc., ya que es importante destacar que el incremento salarial que dispuso el Gobierno en el año 2001, y el proceso inflacionario afecto considerablemente en los costos y gastos.



INFORME DEL PRESIDENTE – AÑO - 2001

La situación financiera de la compañía durante el año 2001, ha tenido el siguiente comportamiento:

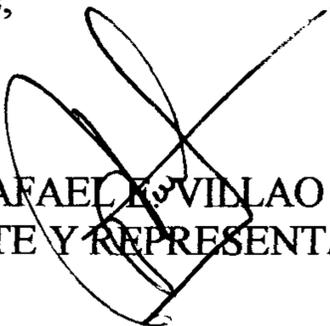
- a) El índice de liquidez del 2001, representa un margen que cubre ampliamente los valores acreedores a corto plazo, siendo 2,15 para cada dólar de deuda; y
- b) Nuestra rentabilidad, que es del 56.60% sobre el patrimonio neto del año 2001, motivado por los contratos de obras suscritos especialmente con el Sector Público, entre ellos la Maternidad Mariana de Jesús y Ministerio de Bienestar Social y Petroindustrial

La participación de los acreedores en el Activo Total de la compañía en el año 2001, representa el 58,43% sobre dicho rubro; debiendo considerarse que, la mayor parte de las acreencias lo constituye el saldo del Préstamo realizado al Banco del Pacífico, en el mes de agosto 2001.

Con el presente informe, cumplo con mi obligación de dar a conocer a ustedes, la labor realizada en el año 2001, que, a pesar de la crisis económica que afronta el país, estamos muy optimistas en seguir adelante y confiamos aumentar las contrataciones de obra pública el próximo ejercicio económico.

Al finalizar este informe, reitero, a nombre de la compañía, mi agradecimiento a los señores accionistas, instituciones contratantes, proveedores, instituciones bancarias y a todo el personal de empleados y trabajadores por la confianza y colaboración brindada en el desarrollo de las actividades de mi representada.

Atentamente,


Ing. Civil RAFAEL E. VILLAO YÉPEZ
PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

03 MAYO 2002

