

COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVY S.A.

INFORME DEL PRESIDENTE - AÑO - 2000

Guayaquil, Marzo 19 del 2001

Señores Accionistas de
COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVY S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Nuestro objetivo principal fue el de conseguir contratos de obras de ingeniería civil, con la empresa pública, a nivel de todo el país.

También, como propósito o meta, fué el de cumplir con lo presupuestado y encontramos que se cumplió en el volumen de contratos de construcción proyectados, impactando en sus costos la situación inflacionaria que sufrió el país en el año 2000.

Referente a los Activos totales del 2000 Vs. 1999, en dólares, tenemos la siguiente situación: 26,541.39 vs. 5,744.02, respectivamente, lo que evidencia un incremento del 362,07% con respecto al año de 1999. El Patrimonio Neto del 2000 Vs. 1999, fue de \$ 12,745.04 y \$ 2,436.00, respectivamente, lo que representa un incremento del 423,20% con respecto al año 1999.

Las decisiones de la Junta General de Accionistas, han sido cumplidas a cabalidad y parte de ellas han motivado el registro en los libros contables de la compañía, resaltando el incremento del capital social de \$ 200.00 a \$ 800.00.

En el aspecto administrativo y con la finalidad de tener una mejor información contable actualizada, se ha contado con el apoyo de personal técnico capacitado, lo que ha redundado en beneficio de la compañía y ha abreviado el trabajo en su conjunto.

En el campo laboral, la empresa tiene contratado el personal mínimo indispensable, tanto de oficina como para la construcción misma de las obras, etc., ya que es importante destacar que el incremento salarial que dispuso el Gobierno en el año 2000, y el proceso inflacionario afectó considerablemente en los costos y gastos.

INFORME DEL PRESIDENTE - AÑO - 2000

La situación financiera de la compañía, durante el año 2000, ha tenido el siguiente comportamiento:

- a) El índice de liquidez del 2000, representa una holgura económica que cubre ampliamente los créditos a corto plazo, siendo 4,15 para cada dólar de deuda; y,
- b) Nuestra rentabilidad, que es del 72,83% sobre el patrimonio neto del año 2000, motivado por el incremento de los contratos de obras suscritos especialmente con el Sector Público.

La participación de los acreedores en el Activo Total de la compañía en el año 2000, representa el 57,37% sobre dicho rubro; sin embargo, debe considerarse que, la mayor parte de las acreencias constituyen los Préstamos de Accionistas.

Con el presente informe, cumplo con mi obligación de dar a conocer a ustedes, la labor realizada en el año 2000, que, a pesar de la crisis económica que afronta el país, estamos muy optimistas en seguir adelante.

Al finalizar este informe, reitero, a nombre de la compañía, mi agradecimiento a los señores accionistas, instituciones contratantes, proveedores, instituciones bancarias y a todo el personal de empleados y trabajadores por la confianza y colaboración brindada en el desarrollo de las actividades de mi representada.

Atentamente,



Ing. Civil RAFAEL E. VILLAO YEPEZ
PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

02 MAY 2000