

COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVEY S.A.

INFORME DEL COMISARIO – AÑO 2006

Guayaquil, 22 de Mayo del 2007

Señores Accionistas de

COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVEY S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

En cumplimiento de claras disposiciones de la ley de Compañías vigente, los estatutos de esta compañía y reglamentos pertinentes, someto a consideración de ustedes, mi informe correspondiente al ejercicio económico del 2006.

He revisado los libros contables, mayores, auxiliares, comprobantes de diario, soportes y más elementos de juicio que han servido de base para la elaboración de los principales estados financieros, que – a su vez – también he analizado, encontrando que sobre dichos estados financieros han sido aplicados los principios contables de general aceptación en el Ecuador.

Debo recalcar que he analizado los principales efectos y los indicadores financieros que expresan la verdadera situación de la compañía siendo un resumen como a continuación expongo.

Referente a los Activos Totales del 2006 versus los mismos del año 2005, tenemos la siguiente situación. \$ 24922,23 vs. \$ 22.955.50 respectivamente, lo que evidencia un incremento del 1,09 % con respecto al año 2005. El Patrimonio Neto del 2006 vs. 2005, fue de \$ 16733,32 y \$ 9.759.66 respectivamente, lo que representa un incremento del 71,45% con respecto al del año 2005.

La situación financiera de la compañía, durante el año 2006 ha tenido el siguiente comportamiento:

- a) El índice de liquidez del 2006, representa una holgura económica, ya que cubre ampliamente los créditos a corto plazo, siendo 2,59 para cada dólar de deuda.
- b) Nuestra rentabilidad, que es del 50,61 % sobre el Patrimonio Neto del año 2006, a pesar de no haberse conseguido una mayor adjudicación de obras en los diferentes concursos licitados.



A

INFORME DEL COMISARIO – AÑO 2006

- c) La participación de los acreedores en el Activo Total de la compañía en el año 2006, representa el 32,86 % sobre dicho rubro; debe considerarse que, la mayor parte de las acreencias la constituyen los accionistas.

Por los antecedentes mencionados, hago llegar mis sugerencias, en el sentido que debe imponerse una política de seguir manteniendo la participación en los diferentes concursos públicos de obras, minimizar los gastos, etc., con lo cual se tendería a una maximización de resultados y beneficios.

A la Junta General de Accionistas, sugiero la aprobación de los estados financieros del año de 2006, que ha sido analizados sobre los cuales me he permitido realizar el presente informe.

Atentamente,


E. Segundo S. Guanoluisa G.
COMISARIO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991262156001

RAZON SOCIAL: COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA CONREVEY
S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VILLAO YEPEZ RAFAEL ERNESTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 13/05/1993

FEC. CONSTITUCION: 13/05/1993

FEC. INSCRIPCION: 25/06/1993

FEC. ACTUALIZACION: 17/01/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ACUARELA DEL RIO Número: SOLAR
16 Manzana: 5 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DE LA ACADEMIA NAVAL GUAYAQUIL Telefono Trabajo:
2841244 Telefono Trabajo: 2532218 Telefono Trabajo: 2512734 Fax: 2841244 Email: conrevysa@hotmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION:

REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

X
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: LM0N121205

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE
ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO
(QNTC).

Fecha y hora: 12/06/2005 12:06:25

Lissette Maria Ortega Martinez
DELEGADA DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR