REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA "CONREVY S.A."			68448
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	347979
05 CALLE		06 Número / 07 Casilla	08 Teléfono
CHILE		2906 / ----	347979
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
ING. RAFAEL ERNESTO VILLAO YEPEZ			PRESIDENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
1	----	----	----	----	----

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	2.482.370
Inversiones financieras temporales	102	----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	----
Otras cuentas por cobrar	104	----
Inventario de materia prima	105	----
Inventario de productos en proceso	106	----
Inventario suministros y materiales	107	----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	----
Mercaderías en tránsito	109	----
Repuestos. herramientas y accesorios	110	----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	----
Otros activos corrientes	112	----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.482.370
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	----
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	----
Vehículos	153	----
Otros activos fijos	154	----
Menos: Depreciación acumulada	155	----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		----
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	----
Gastos de organización y constitución	162	526.093
Gastos de investig. exploración y otros	163	----
Aportaciones en asociaciones	164	----
Otros activos no corrientes	165	----
Menos: amortización acumulada	166	----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		526.093
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3.008.463
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2.008.463
Documentos por pagar	202	----
Provisiones sociales por pagar	203	----
Obligaciones IESS e impuestos	204	----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	----
Otros pasivos corrientes	206	----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.008.463
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	----
Obligaciones emitidas	223	----
Otros pasivos a largo plazo	224	----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		----
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	(1.000.000)
Reserva legal	304	----
Reserva facultativa	305	----
Otras reservas	306	----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	----
Reexpresión monetaria	308	----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	----
Otros superávits	310	----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	----
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1.000.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.008.463

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	----
Exportaciones	402	----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	----
Otros ingresos no operacionales	404	73.907
7.- TOTAL INGRESOS		73.907
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	----
Compras de productos termin. en el país	502	----
Compras de productos terminados en el exterior	503	----
Menos: inventario final productos terminados	504	----
Inventario inicial materia prima	505	----
Compra de materias primas en el país	506	----
Compra de materias primas en el exterior	507	----
Menos: inventario final materia prima	508	----
Mano de obra directa	509	----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	----
Mano de obra indirecta	511	----
Suministros y materiales	512	----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
Mantenimiento y reparaciones	515	----
Energía, agua y teléfono	516	----
Otros gastos de fabricación	517	----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	----
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	----
Comisiones en ventas	552	----
Gastos de publicidad	553	----
Agua, luz, teléfono y fax	554	----
Impuestos, contribuciones y otros	555	----
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	----
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	----
Intereses y comisiones	559	----
Otros gastos de administración y ventas	560	73.907
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		73.907
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		----
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	----
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	----
Otros gastos no operacionales	563	----
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		----
Participación trabajadores (15%)	571	----
Impuesto renta	572	----

UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		----

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: JUSTO MURILLO C.
C. I. o Pasaporte 0902724392	Firma Matricula C.C. 972

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: REGISTRO DE SOCIEDADES SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Funcionario Responsable Firma y Sello