



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA DULCISA S. A.				Número del Expediente 68435			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE AVENIDA OLMEDO Y MALECON				06 Número 107		07 Casilla	
08 Teléfono 407-056				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado YOLANDA BRUNSA DE DASSU			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
1	1	---	---				

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucesos
Caja, bancos	101	1'566.258
Inversiones financieras temporales	102	-----
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-----
Otras cuentas por cobrar	104	-----
Inventario de materia prima	105	-----
Inventario de productos en proceso	106	-----
Inventario suministros y materiales	107	-----
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----
Mercaderías en tránsito	109	-----
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----
Otros activos corrientes	112	-----
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'566.258
ACTIVO FIJO		En Sucesos
Terrenos, edificios e instalaciones	151	49'048.550
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-----
Vehículos	153	-----
Otros activos fijos	154	-----
Menos: Depreciación acumulada	155	-----
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		49'048.550
ACTIVOS NO CORRIENTES		En Sucesos
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-----
Gastos de organización y constitución	162	10'000.000
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----
Otros activos no corrientes	165	-----
Menos: amortización acumulada	166	-----
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		10'000.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		60'614.808
PASIVO CORRIENTE		En Sucesos
Cuentas por pagar	201	-----
Documentos por pagar	202	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		-----
PASIVO LARGO PLAZO		En Sucesos
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-----
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	59'048.550
Obligaciones emitidas	223	-----
Otros pasivos a largo plazo	224	-----
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		59'048.550
PATRIMONIO NETO		En Sucesos
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-----
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-----
Reserva legal	304	-----
Reserva facultativa	305	-----
Otras reservas	306	-----
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-----
Reexpresión monetaria	308	-----
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-----
Otros superávits	310	-----
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-----
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(433.742)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		1'566.258
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		60'614.808

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Sucesos
Ventas en el país	401	-----
Exportaciones	402	-----
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-----
Otros ingresos no operacionales	404	-----
7.- TOTAL INGRESOS		-----
COSTO DE VENTAS		En Sucesos
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-----
Compras de productos termin. en el país	502	-----
Compras de productos terminados en el exterior	503	-----
Menos: inventario final productos terminados	504	-----
Inventario inicial materia prima	505	-----
Compra de materias primas en el país	506	-----
Compra de materias primas en el exterior	507	-----
Menos: inventario final materia prima	508	-----
Mano de obra directa	509	-----
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-----
Mano de obra indirecta	511	-----
Suministros y materiales	512	-----
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-----
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Energía, agua y teléfono	516	433.742
Otros gastos de fabricación	517	-----
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-----
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-----
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-----
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		433.742
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		(433.742)
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		En Sucesos
Sueldos y salarios	550	-----
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-----
Comisiones en ventas	552	-----
Gastos de publicidad	553	-----
Agua, luz, teléfono y fax	554	-----
Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-----
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-----
Intereses y comisiones	559	-----
Otros gastos de administración y ventas	560	-----
10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		-----
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(433.742)
GASTOS NO OPERACIONALES		En Sucesos
Pérdida en venta de activos	561	-----
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-----
Otros gastos no operacionales	563	-----
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-----
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(433.742)
Participación trabajadores (15%)	571	-----
Impuesto renta	572	-----
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(433.742)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal
INMOBILIARIA DULCISA S. A.
Yolanda Brunsa de Dassu
C.I. o Pasaporte 09-00844387

Nombre del Contador: **FRANCISCO RICARDO SAILE DE LA CRUZ**
Francisco Ricardo Saile de la Cruz
Firma
Matricula C.C. 18.077

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente		X
Informe del Comisario		X
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: **25 MARZO 1994**
Funcionario Responsable Firma y Sello