

**AGRICOLA MONTERREY S.A.**  
**"AGRIMONREY"**

Guayaquil, Marzo 26 de 1997

Señores  
ACCIONISTAS DE AGRICOLA  
MONTERREY S.A. "AGRIMONREY"  
Presente.

En mi calidad de Gerente General de la compañía Agrícola Monterrey S.A. "Agrimonrey", conforme al mandato legal que me impone la Ley y los Estatutos Sociales de la empresa, presento ante esta sala el informe de mi gestión financiera - administrativa durante el ejercicio económico del año 1996.

1.-Como es de vuestro conocimiento Agrícola Monterrey S.A., es una empresa que está dentro de la actividad agrícola, con miras a exportar productos no tradicionales, como es el Limón Tahiti, con el incentivo de créditos otorgados por la Corporación Financiera Nacional.

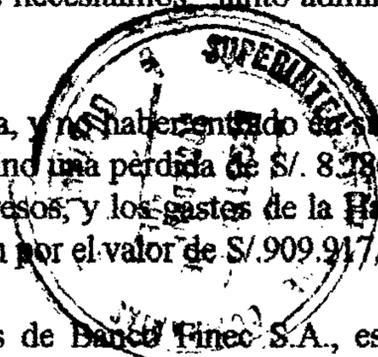
En el Ejercicio económico 1996 se ha mantenido los programas de inversión desarrollados para este proyecto, nuestros ingresos se originan de ventas de la fruta de la producción que comenzó este año, así como préstamos que ha otorgado el accionista Señor Ingeniero Francisco Vera González. Además para Capital de Trabajo se ha obtenido de la Corporación Financiera Nacional por intermedio del Banco Finec un préstamo de \$ 72.200 a 2 años plazo.

2.-Referente a los principales aspectos administrativos y legales le menciono que no se han presentado problemas, dado que estos asuntos se tratan con mucha cautela, al igual que se han realizado nuevos controles para asegurar el éxito en nuestras gestiones actuales.

En cuanto a lo laboral, continuamos contando con los servicios de la empresa Cambas S.A., la que mediante un pago estipulado nos proporciona los trabajadores que necesitamos, tanto administrativos como agrícolas.

3.-Como recién han habido ingresos propios de la actividad agrícola, y no habiendo en su totalidad la producción de la Hacienda, la empresa aún no tiene utilidades, sino una pérdida de \$/. 8.280, pues se ha tratado de cubrir gastos generales de la Compañía con los ingresos, y los gastos de la Hacienda se han transferido a Diferido en Gastos de Organización y Explotación por el valor de \$/ 909.917/282.

4.-Por así requerirlo la Corporación Financiera Nacional a través de Banco Finec S.A., este año la empresa aumentará su capital en \$/600'000.000,00. Es decir que el capital social sería de \$/700'000.000,00.



*Handwritten signature or initials*

**AGRI CO LA MONTERREY S.A.**  
**"AGRTMONREY"**

5.-Se ha tenido cuidado en preparación del terreno y las plantas para la siguiente cosecha según especificaciones técnicas debidamente impartidas por el personal especializado que colabora con la empresa, mantenimiento adecuado de maquinaria agrícola, es decir, se ha realizado toda actividad necesaria para el normal desenvolvimiento de la empresa y óptima producción de la hacienda.

Finalmente dejo constancia de mis agradecimientos a los señores accionistas por su valioso apoyo, así como a todo el personal de colaboradores que han hecho posible esta gestión, al igual que agradezco la responsabilidad delegada a mi persona para la conducción de la empresa.

Atentamente,

  
**Ing. Carlos E. Vera Grunauer**  
**GERENTE GENERAL**



**10 ABR 1997**