

AGRICOLA MONTERREY S.A.
"AGRIMONREY"

Guayaquil, Marzo 26 de 1996

Señores
**ACCIONISTAS DE AGRICOLA
MONTERREY S.A. "AGRIMONREY"**
Presente

En mi calidad de Gerente General de la compañía Agrícola Monterrey S.A. "Agrimonrey", conforme al mandato legal que me impone la Ley y los Estatutos Sociales de la empresa, presento ante esta sala el informe de mi gestión financiera - administrativa durante el ejercicio económico del año 1995.

1.- Como es de vuestro conocimiento Agrícola Monterrey S.A., es una empresa que está dentro de la actividad agrícola, con miras a exportar productos no tradicionales, con el incentivo de créditos otorgados por la Corporación Financiera Nacional. En Enero 13/95 fue inscrito este aumento de capital en el Registro Mercantil, así como el cambio de razón social.

En el ejercicio económico 1995 se han mantenido los programas de inversión desarrollados para este proyecto, nuestros ingresos son única y exclusivamente del préstamo de la C.F.N. que tiene un plazo de 5 años con 3 años de gracia, que fue otorgado en Noviembre/93, además se realizó un segundo préstamo por \$ 200.000,00 para la implementación de 30 nuevas Has. de Limón Tahití, para lo cual se compró un equipo de riego para 30 Has., este préstamo fue recibido en Octubre/95, al igual que el anterior préstamo tiene el mismo plazo para cancelar la deuda.

2.- Referente a los principales aspectos administrativos y legales le menciono que no se han presentado problemas, dado que estos asuntos se tratan con mucha cautela, al igual que se han realizado nuevos controles para asegurar el éxito en nuestras gestiones actuales.

En cuanto a lo laboral, contamos con los servicios de la empresa Cambas S.A., la que mediante un pago estipulado nos proporciona los trabajadores que necesitamos, tanto administrativos como agrícolas.

3.- Por haber iniciado Agrimonrey S.A. sus actividades en Junio de 1993 y aún no tener ingresos propios de su actividad durante 1995, por lo ya señalado en el punto 1, no tenemos movimiento en el Estado de Pérdidas y Ganancias, habiendo dejado todos los gastos en diferido por el valor de S/ 646'127.899,00

4.- Como no han habido ingresos propios de la actividad agrícola, la empresa aún no tiene utilidades.

Cdla. Kennedy Norte Mz. 102 S. 6
Teléfonos: 289-970 286-312 292-400

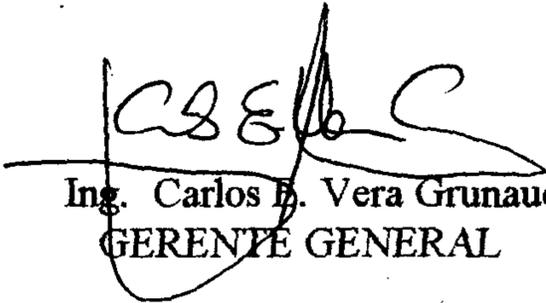


AGRICOLA MONTERREY S.A.
"AGRIMONREY"

5.- Agrimonrey desde los primeros meses del año 1996 ha vendido la primera producción de limones, con cuyos ingresos se han pagado a la Financiera los primeros vencimientos de los intereses de la deuda, así como preparar el terreno y las plantas para la siguiente cosecha según especificaciones técnicas debidamente impartidas por el personal especializado que colabora con la empresa, renovación de maquinaria agrícola si es del caso y realizar toda actividad que sea necesaria para el normal desenvolvimiento de la empresa y óptima producción de la hacienda.

Finalmente dejo constancia de mis agradecimientos a los señores accionistas por sus valioso apoyo, así como a todo el personal de colaboradores que han hecho posible esta gestión, al igual que agradezco la responsabilidad delegada a mí para la gerencia de la empresa.

Atentamente,


Ing. Carlos H. Vera Grunauer
GERENTE GENERAL

Cdla. Kennedy Norte Mz. 102 S. 6
Teléfonos: 289-970 286-312 292-400

