

Guayaquil, 7 de Junio de 2.005

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GRUPO AGRIPRODUCT S.A.
Ciudad.

REF: INFORME DEL ADMINISTRADOR CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.004.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de GRUPO AGRIPRODUCT S.A. presento a Uds. El informe correspondiente al ejercicio 2.004 de conformidad con la Resolución No 13 del 13 de Octubre de 1.992 expedida por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL EJERCICIO 2.004:

Es satisfactorio informar a Uds. Que los principales objetivos que nos propusimos en el ejercicio 2.004 han sido alcanzados casi en su totalidad. Estos fueron: 1) Que los accionistas retomen el control de la empresa con una mayor participación del Directorio en la toma de decisiones; 2) Mantener los costos de producción de los servicios de procesamiento de fruta, lo cual se logró gracias al control y manejo adecuado de la mano de obra; 3) Mejorar la calidad del servicio evitando devoluciones o rechazo de la fruta procesada por nuestra planta; 4) Mejoramiento de la gestión de cobranza, lo cual se logró ya que la mayoría de los valores facturados en el 2.004 han sido recaudados hasta la fecha.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:

Hemos observado adecuadamente las decisiones de la Junta General y del Directorio, particularmente en lo que a la cobranza se refiere. Se han iniciado juicios contra clientes deudores de ejercicios anteriores.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO:

No han existido hechos extraordinarios que ameriten resaltarse.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO:

En resumen podemos decir que el 2.004 fue un año estable en lo referente a la situación financiera de la empresa. En cifras globales, la empresa obtuvo resultados positivos por US\$ 21 mil.

Con relación a los resultados, estos fueron satisfactorios, ya que la empresa continuó generando utilidades como el año anterior, a pesar de haber incrementado los servicios que proporciona a sus clientes. Cabe indicar que la empresa incrementó el número de clientes, lo que ayudo a mantener el volumen de cajas empacadas y el costo de producción.

La liquidez de la empresa se logró mantener con el aumento de clientes y los ingresos netos por el alquiler de las cámaras. La liquidez obtenida en el ejercicio 2.004 nos permitirá no recurrir a préstamos bancarios para iniciar la campaña 2.005-2.006.

Durante el ejercicio 2.004 la empresa no recurrió a endeudamiento con instituciones financieras. Los vencimientos de las obligaciones vigentes con la CFN, fueron satisfechos durante el año 2.004, habiéndose reducido considerablemente el gasto financiero.

En lo que respecta a la planta, se buscó efectuar algunas mejoras que no implicaran un mayor desembolso económico de acuerdo al presupuesto destinado para labores de mantenimiento. Dentro de estas mejoras, se realizó una modificación a la máquina calibradora mecánica de recepción # 1 de manera de hacer más ágil el procesamiento de fruta. Se habilitó un sistema de barandas de protección en el área colindante de recepción con hidrotérmico de manera de evitar que las jaulas con fruta impacten los equipos auxiliares de los tanques.

Por otra parte, se realizó un mantenimiento completo de los tecles o polipastos, ya que algunos de ellos tenían cerca de diez años funcionando sin un mantenimiento profundo. Se mejoraron los techos de los boilers (calentadores) de los tanques que presentaban filtraciones. Se construyeron cajas de desagüe para evitar los charcos de agua que se formaban en el área de reposo. Se realizaron labores de pintura en el muro exterior de la empresa, los letreros de las puertas de garita, el letrero principal de ingreso a la planta y las cámaras de refrigeración.

En lo que se refiere a la aplicación del sistema de inocuidad alimentaria haccp, se implementó toda la parte documental del mismo y se cumplieron los procedimientos exigidos por dicho sistema.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS:

Soy de la opinión que los resultados del presente ejercicio, luego de cumplir con las obligaciones laborales y tributarias, deberán destinarse al fortalecimiento financiero del ejercicio 2.005.

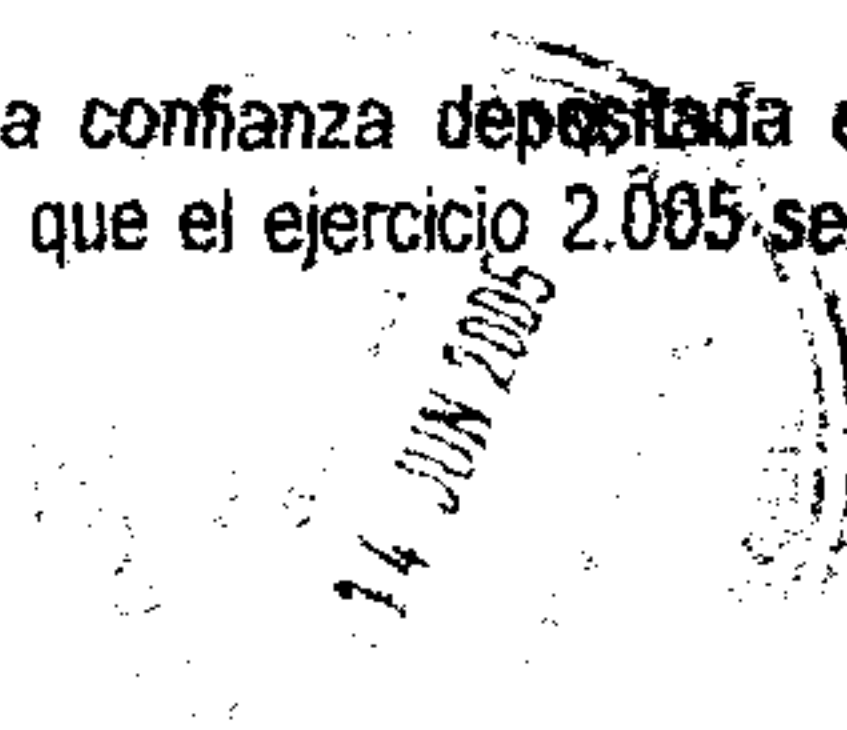
6. RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO:

En el 2.005 debemos continuar con nuestra política de mantener gastos estrictamente necesarios, una mejor administración de la mano de obra, presionar las recaudaciones de la cartera, y preparar de mejor manera la campaña de procesamiento para el último trimestre del año.

Con esta oportunidad quiero agradecer a los accionistas la confianza depositada en nosotros durante este ejercicio 2.004 y estamos convencidos que el ejercicio 2.005 será mucho más exitoso.

Atte.,


ARQ. YAMIL FARAH CHECA
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 7 de Junio de 2.005

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE GRUPO AGRIPRODUCT S.A.
Ciudad.

REF: INFORME DEL ADMINISTRADOR CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.004.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de GRUPO AGRIPRODUCT S.A. presento a Uds. El informe correspondiente al ejercicio 2.004 de conformidad con la Resolución No 13 del 13 de Octubre de 1.992 expedida por la Superintendencia de Compañías.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DEL EJERCICIO 2.004:

Es satisfactorio informar a Uds. Que los principales objetivos que nos propusimos en el ejercicio 2.004 han sido alcanzados casi en su totalidad. Estos fueron: 1) Que los accionistas retomen el control de la empresa con una mayor participación del Directorio en la toma de decisiones; 2) Mantener los costos de producción de los servicios de procesamiento de fruta, lo cual se logró gracias al control y manejo adecuado de la mano de obra; 3) Mejorar la calidad del servicio evitando devoluciones o rechazo de la fruta procesada por nuestra planta; 4) Mejoramiento de la gestión de cobranza, lo cual se logró ya que la mayoría de los valores facturados en el 2.004 han sido recaudados hasta la fecha.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DECISIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:

Hemos observado adecuadamente las decisiones de la Junta General y del Directorio, particularmente en lo que a la cobranza se refiere. Se han iniciado juicios contra clientes deudores de ejercicios anteriores.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO:

No han existido hechos extraordinarios que ameriten resaltarse.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO:

La empresa obtuvo resultados positivos por \$ 21 mil a pesar de haber incrementado los servicios que proporciona a sus clientes y tener costos y gastos mayores. Nuestros vencimientos con la CFN fueron satisfechos durante el ejercicio 2.004.