



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores accionistas y Directorio de:

**Grupo Agriproduct S.A.**

### **Opinión**

He auditado los Estados Financieros que se acompañan, de "Grupo Agriproduct S.A.", (la Empresa o Agriproduct) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "Grupo Agriproduct S.A." al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

### **Fundamentos de la Opinión**

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros". Soy independiente de "Grupo Agriproduct S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

### **Información adicional a los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los Estados Financieros de la Empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los Estados Financieros o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a los accionistas de la Empresa.



### **Responsabilidad de la administración de la Empresa, respecto de los Estados Financieros**

La administración de "Grupo Agriproduct S.A.", es responsable de la preparación y presentación de estos Estados Financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los Estados Financieros, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- \* Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los Estados Financieros y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- \* Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa.
- \* Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.
- \* Las políticas contables ejecutadas por la Empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Empresa para continuar con el negocio. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la Empresa.



- \* Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los Estados Financieros, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.
- \* Comunicué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.
- \* Proporcioné a los responsables de la Administración de la Empresa, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

#### **Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría**

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y accionistas de "Grupo Agriproduct S.A." y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

#### **Otros**

Se emitirá por separado mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019.

**Econ. Freddy Cobena Maldonado**  
No. de Registro en la  
Superintendencia  
De Compañías: RNAE-2-431  
No. de Licencia Profesional: 0.775  
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 23 de marzo del 2020.

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Situación Financiera**

For el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

( Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	(7)	43.699	4.112
Cuentas y Documentos por Cobrar	(8)	1.835.097	1.332.710
Inventario de Insumos	(9)	34.548	115.434
Activos por Impuestos Corrientes	(10)	81.524	83.707
Activos Pagados por Anticipado	(11)	49.017	90.905
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>2.043.885</b>	<b>1.626.869</b>
Propiedad, Planta y Equipos (neto)	(12)	3.495.881	3.782.036
Otros Derechos Representativos de Capital	(13)	102	102
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>3.495.983</b>	<b>3.782.138</b>
<b>Total Activos</b>		<b>5.539.869</b>	<b>5.409.007</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(14)	82.172	97.074
Otras Obligaciones Corrientes	(15)	1.084.518	949.100
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>1.166.690</b>	<b>1.046.174</b>
Obligaciones Patronales a Largo Plazo	(16)	188.040	36.454
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>188.040</b>	<b>36.454</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>1.354.730</b>	<b>1.082.629</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	(17)	264.180	264.180
Reserva Legal	(18)	132.090	132.090
Reserva Facultativa	(19)	10.932	10.932
Resultados Acumulados	(20)	3.416.528	3.539.746
Resultado Neto del Ejercicio		361.409	379.431
<b>Total Patrimonio</b>		<b>4.185.139</b>	<b>4.326.379</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>		<b>5.539.869</b>	<b>5.409.007</b>

  
Arq. Yamir Farah Checa  
Gerente General

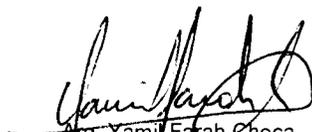
  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

Las notas adjuntas son parte Integrante  
de los Estados Financieros.



**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.**  
Estado de Resultados  
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018  
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<b><u>Ingresos y Costos</u></b>			
Ventas Netas	(21)	3.967.895	4.137.130
(-) Costo de Ventas	(22)	<u>(2.147.202)</u>	<u>(2.441.575)</u>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>1.820.692</b>	<b>1.695.555</b>
<b><u>(-) Gastos de Operación</u></b>			
Gastos de Administración y Ventas	(23)	<u>(1.389.635)</u>	<u>(1.134.956)</u>
<b>Total Gastos de Operación</b>		<b>(1.389.635)</b>	<b>(1.134.956)</b>
<b>Utilidad en Operaciones</b>		<b>431.057</b>	<b>560.599</b>
<b><u>Otros Ingresos y Egresos</u></b>			
Otros Ingresos	(24)	164.688	44.228
Otros Egresos	(25)	<u>(5.649)</u>	<u>(7.229)</u>
<b>Otros Ingresos/Egresos Netos</b>		<b>159.039</b>	<b>36.999</b>
<b>Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)</b>		<b><u>590.096</u></b>	<b><u>597.598</u></b>
(-) 15% Participación Trabajadores		(88.514)	(89.640)
(-) Impuesto Causado		<u>(140.173)</u>	<u>(128.527)</u>
<b>Resultado Neto del Ejercicio</b>		<b><u>361.409</u></b>	<b><u>379.431</u></b>

  
Ing. Yamil Fahah Checa  
Gerente General

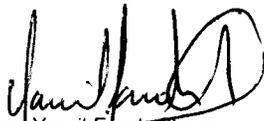
  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.*



**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

	<u>Notas</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<b><u>Capital Social</u></b>	(17)		
Saldo Inicial		264.180	264.180
<b>Saldo Final</b>		<b>264.180</b>	<b>264.180</b>
<b><u>Reserva Legal</u></b>	(18)		
Saldo Inicial		132.090	132.090
<b>Saldo Final</b>		<b>132.090</b>	<b>132.090</b>
<b><u>Reserva Facultativa</u></b>	(19)		
Saldo Inicial		10.932	10.932
<b>Saldo Final</b>		<b>10.932</b>	<b>10.932</b>
<b><u>Resultados Acumulados</u></b>	(20)		
<b><u>Utilidades (Pérdidas) Acumuladas</u></b>			
Saldo Inicial		44.697	44.697
Resultados Netos Ejercicios 2018-2017		379.431	481.359
(-) Transferencia a Dividendos por Pagar		(379.431)	(481.359)
<b>Subtotal</b>		<b>44.697</b>	<b>44.697</b>
Reserva de Capital		1.059.395	1.059.395
Saldos de Ajustes de Adopción de NIIF por Primera vez		2.435.654	2.435.654
Ganancias (Perdidas) Actuariales Acumuladas		(123.218)	-
<b>Saldo Final</b>		<b>3.416.528</b>	<b>3.539.746</b>
<b><u>Resultado del Ejercicio</u></b>			
Utilidad del Ejercicio		590.096	597.598
(-) 15% Participación Trabajadores		(88.514)	(89.640)
(-) Impuesto Causado		(140.173)	(128.527)
<b>Saldo Final</b>		<b>361.409</b>	<b>379.431</b>
<b><u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u></b>		<b><u>4.185.139</u></b>	<b><u>4.326.379</u></b>

  
Arq. Yamil Foran Checa  
Gerente General

  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.*

**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.****Estado de Flujos de Efectivo****Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018****(Expresado en U. S. Dólares)**

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u></b>		
Cobros procedentes de la prestación de Servicios	3.462.065	4.046.139
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.390.294)	(1.498.686)
Otros pagos por actividades de Operación	(1.761.841)	(2.084.357)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	41.959	(56.229)
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación</b>	<b>351.890</b>	<b>406.866</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u></b>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(10.000)	(229.727)
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión</b>	<b>(10.000)</b>	<b>(229.727)</b>
<b><u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u></b>		
Dividendos Pagados	(302.303)	(294.001)
<b>Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación</b>	<b>(302.303)</b>	<b>(294.001)</b>
<b>Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>39.587</b>	<b>(116.862)</b>
<b><u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u></b>		
Saldo al inicio del año	4.113	120.975
<b>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período</b>	<b>43.699</b>	<b>4.113</b>

  
A/g. Yamil Farañ Checa  
Gerente General

  
Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.

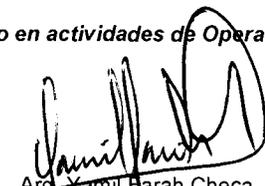
**GRUPO AGRIPRODUCT S.A.**

Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<b><u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u></b>	590.096	597.598
<b><u>Ajuste por partidas distintas la efectivo</u></b>		
Ajustes por Depreciación y amortización	309.663	263.116
Ajustes por otros conceptos.	(200.320)	(218.167)
<b><u>Cambios en Activos y Pasivos</u></b>		
Incremento / (Disminución) en:		
-Cuentas por Cobrar	(505.829)	(90.991)
-Anticipos proveedores	41.888	(64.712)
-Inventarios	80.886	(70.241)
-Otros Activos	2.183	(3.114)
-Cuentas por pagar comerciales	(13.431)	(8.712)
-Otras Cuentas por pagar	15.261	31.184
-Beneficios a empleados	31.492	(29.094)
<b><u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u></b>	<b><u>351.890</u></b>	<b><u>406.866</u></b>



Arq. Yamil Parah Checa  
Gerente General



Ing. Luis Mackliff Lama  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante  
de los Estados Financieros.